

SEPT 2014



2014 ÅRS MOTIONER

Nu är det hög tid att lämna in förslag på åtgärder som skall behandlas på föreningsstämman. För att få ärendet behandlat på årets stämma så måste motionen vara styrelsen tillhanda senast den 30 september 2014.

Nytt betalssystem i tvättstugorna

Under hösten kommer det gamla betalningssystemet att bytas ut i tvättstugorna. Tvättstugekortet försvinner och alla information om vilken tvättstuga Du använder och hur mycket pengar Du har kvar att tvätta för kommer att finnas på den passerbricka som Ni i dag använder bl.a till miljöhusen. Mer information kommer i Din postbox när vi skall börja med Din tvättstuga.

Byte av nycklar

Under hösten påbörjas låsbyte till alla lägenheter och entréportar. Den nyckel som Ni idag har kommer även fortsättningsvis att användas till postboxarna.

Håll utkik efter information när det är dags för Dig att hämta ut de nya nycklarna. Det är viktigt att Ni hämtar ut dem i tid och att Ni ser till att låset står i serviceläge när det är dags för byte. Mer information kommer i postboxen när vi närmar oss Din lägenhet.

Expeditionen är stängd

fredagen den

16 oktober pga utbildning.



Värme / Ventilation

Efter stambytet har styrelsen vid åtskilliga tillfällen fått klagomål på att det har kommit in matos och rökluft i lägenheterna. Dessutom har många upplevt att lägenheterna har varit väldigt kalla.

Styrelsen har låtit mäta temperaturen i lägenheterna och de har haft en godtagbar temperatur. OVK-mätningen (den lagstadgade mätningen på luftcirkulationen i lägenheten) har visat på ett riktigt flöde. Ändå har många boenden klagat på att de fryser. Styrelsen har förstått att det måste vara något annat fel och låtit en ventilationsfirma göra en extra koll i ett par lägenheter och de har upptäckt att det finns ett tjuvdrag i vissa lägenheter.

Därför har styrelsen påbörjat ett omfattande arbete med att undersöka alla lägenheter och åtgärda de fel och brister som upptäcks. Detta är ett arbete som kommer att ta åtskilliga månader att genomföra.

Styrelsen har haft möte med MälarEnergi och tills ventilationen är åtgärdad kommer man att justera värmen i hopp om att det skall bli en bättre komfort i lägenheten.

Arbetet kommer att ske i två trapphus i taget eftersom varje fläkt sköter om två trapphus. Det är absolut nödvändigt att vi får komma in i alla lägenheter under denna period så att en injustering av ventilationen kan göras efter avslutat arbetet.

Ni kan själva kolla att alla ventilationsdon är öppna så att den luft som kommer in i lägenheten sprids på ett bra sätt. Ta bort ev. tejp från friskluftsinsläppen bakom elementen och öppna springventilerna som finns ovanför fönsterna.

Mer information kommer när vi närmar oss Ditt trapphus.