

OKT 2013



Balkongrenovering

Det är många som undrar om balkongerna skall byggas ut eller glasas in.

Det är ett beslut som ligger hos medlemmarna i föreningen. Styrelsen kommer att ha en visning i föreningslokalen över lite olika alternativ, därefter kommer ett informationsmöte att hållas. På det mötet kan Ni ställa frågor om priser och andra funderingar. Detta skall förhoppningsvis ge alla medlemmar en god grund för att kunna fatta ett beslut.

Det slutgiltiga beslutet kommer att tas på en extra stämma som kommer att hållas under våren 2014. När beslutet är klart skall en förfrågan gå ut till olika bolag för att få ett så bra pris som möjligt på den produkt vi vill ha.

Allt detta tar sin tid så troligen kommer inget arbete att komma igång före våren 2015. Men styrelsen råder Er till att inte glasa in några balkonger. Vilket beslut som än fattas om metod och åtgärd så kommer inglasningarna, med allra största sannolikhet, att behöva tas bort.

Kallelse till stämman

En liten påminnelse om stämman den 13 nov. Anmälan sker till exp. senast den 8 november.



Passersystem - anmäl förlust

Det är viktigt att Ni meddelar exp. när Ni har tappat bort en bricka till passersystemet. Brickan blir då tillfälligt spärrad och kan lätt aktiveras igen om Ni skulle hitta den igen. Vid förlustanmälan så tänk på att tala om numren på de brickor som Ni har kvar så vi vet vilken som har försvunnit. Tänk på att Du kan hållas ansvarig om någon obehörig använder Din bricka.

Bostadsrättstillägg

Från 1 januari 2014 har föreningen sin fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar. Styrelsen har även tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg. Det innebär att Ni som boende endast behöver ha en hemförsäkring.

Ta kontakt med Ert försäkringsbolag och säg upp bostadsrättstillägget men **behåll hemförsäkringen.**

Parkeringsregler 2014

Styrelsen har gjort några justeringar av gällande parkeringsregler.

Dels gäller det de förhyrda p-platserna. När man hyr en p-plats så inger det flera tillstånd med platsnumret så att man kan välja vilken bil som står parkerad på den förhyrda platsen. Dessa tillstånd gäller endast på den förhyrda platsen och kan INTE användas på övriga parkeringen mellan 7-19 som t.ex garagetillstånd. Den egna bilen som har tillstånd med både platsnummer och registreringsnummer får dock parkeras på övriga parkeringen mellan 7-19.

Därutöver har styrelsen beslutat att ta bort det särskilda parkeringstillståndet för firmabilar. Antingen köper man ett tillstånd med registreringsnummer som då kostar 900 kr per år eller så köper man ett parkeringstillstånd utan registreringsnummer för 1 200 kronor per år.

För övrigt är parkeringsreglerna desamma som för 2013.



Kölista till bilplatser

From den 1 november är det Anders Lindbom, vice ordförande i föreningen som administrerar alla köer till bilplatser.

Telefon 021 - 35 35 77
mellan 12-19 alla dagar.

E-post: a.lindbom@tele2.se

Tröga Lysknappar (strömbrytare)

I de flesta trapphus är belysningen utbytt till lågenergilampor vilket gör att det kan ta 2-4 sekunder innan lamporna tänds. Det är inte fel på lysknapparna.

Betalning på exp.



Numera tar vi emot kortbetalning på exp.

Styrelsen har satt en nedre gräns på 70 kronor eftersom föreningen får betala för varje transaktion. Men vid högre belopp så ser vi gärna att Ni betalar med kort. Vi kan också återbetala depositioner på Era kort, om Ni så önskar.

Personalparkering

2 platser intill föreningshuset är reserverade för personal mellan 7 och 16.

Temperaturmätare ej tillförlitliga

I september annonserade Bevaco om att temperaturmätarna som sitter i hallen skulle bytas ut. Vi vill påpeka för Er som inte fick dem bytta att dessa mätare inte är tillförlitliga och vi är tacksamma om Ni ser till att Bevaco får tillträde till lägenheten nästa gång de annonserar om byte.

Kontaktuppgifter

Exp. 021-35 11 66 har öppet:
mån 13-16, tis 15-18, fre 7-10

E:post: exp@23an.se

Felanmälan: 021-30 25 70
vardagar 7-16

