

Riksbyggens bostadsrättsförening Västeråhus Nr 23**Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 23**

Datum 2017-11-15
Tid Kl 18.30
Plats Råby Centrum, Idrottshallen

Närvarande Medlemsnummer: Se bilaga
Från Riksbyggen Mälardalen Örebro: Carina Andersson

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Mariana Bergqvist hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 74 röster medlemmar representerades, fastställdes som röstlängd.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Håkan Ax.

4. Val av stämmosekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Åsa Andersson .

5. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Gunilla Andersson, lgh 112.

6. Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Hana Hromadkova, lgh 548 och Roland Enström, lgh 635.

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst. Ja

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2016-07-01 – 2017-06-30 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna. Ja

9. Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna. Ja

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på ./. 2 299 044 kr före fondförändring, och balansräkningen, lydande på 245 527 035 kr.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att 7 146 153 kronor balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden. Ja

13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall uppgå till 7 st, varav 6 st utses av stämman, och att antalet suppleanter skall uppgå till 6 st, varav 5 st utses av stämman.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och revisorer

Stämman beslutade att det fasta arvudet höjs med 3 %.

15. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade att välja ordförande. Stämman valde Mariana Bergqvist till ordförande i 1 år.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Mariana Bergqvist, lgh 371 och Pekka Karvonen, lgh 084 för 2 år och nyvaldes Eva Ljungkrantz, lgh 007 för 2 år. Till styrelsesuppleanter omvaldes Christos Pantelidis lgh 404 och Anna-Lotta Söderberg, lgh 378 för 2 år och nyvaldes Håkan Jansson, lgh 615 för 2 år samt nyvaldes Per Lindberg, lgh 702 för fyllnadsval för 1 år. Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Carina Andersson och som personlig suppleant för henne Malin Hanzen.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisor för ett år omvaldes Marika Bergström, lgh 225. Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Ernst & Young. Till revisorssuppleant nyvaldes Siavash Javidi, lgh 684 för 1 år.

18. Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes för ett år Hans Norling, lgh 296 (sammankallande), Nora Condori, lgh 251 och Reza Al Saoodi lgh 040.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadge- enlig ordning inkomna ärenden

Se motionerna i dess helhet som bilaga till detta protokoll.

1. Gemensamt bredband, TV och Telefoni

- ◇ Stämman avslog motionen om ett gemensamt tecknat avtal till förmån för det fria valet.

2. a) Parkering på föreningens innergårdar

- ◇ Stämman avslog motionen i dess helhet.

b) Bilåkande på innergårdar

- ◇ Styrelsen beskrev kommande åtgärder med byte av lås på bommar samt ev. mobila farthinder på innergårdarna. Därmed ansåg stämman att motionen var besvarad.

3. Underhåll av källarkorridorer

- ◇ Stämman beslutade om bifall för målning av golv i källarkorridorer vilket kommer att ske löpande samt för väggar och tak vilket kommer att påbörjas nästa verksamhetsår.

4. a) Beskrining av träd vid kolonilott Lövhagsgatan 17-29

- ◇ Stämman avslog motionen med motivering att det inte går att beskära detta träd mer.

b) Borttagning av träd utanför Lövhagsgatan 75

- ◇ Stämman avslog motionen med motiveringen att det är områdets vackraste lönn.

5. För smal väg

- ◇ Stämman beslutade att återremittera frågan till styrelsen då styrelsen inte förstått vilken del av vägen som menades. Det kommer att ske breddning och ny asfaltering i samband med återställningen av mark efter balkongutbyggnaden.

6. Utseende mot Råby C

- ◇ Styrelsen berättade om det arbete som pågår med att få kontakt med Råby Centrum för skötsel av deras rabatter samt att man ansökt om bidrag för uppräschning av konstverken på fasaderna. Stämman ansåg därmed att motionen var besvarad.

7. Inomhusklimat maj – september

- ◇ Stämman avtog motionen i sin helhet och motionären fick upplysning om att de bör ringa felanmälan om problemet kvarstår nästa sommar.

8. Inomhusklimat höst och vår.

- ◇ Stämman återremitterade motionen till styrelsen för att, tillsammans med MälarEnergi, vidta åtgärder för att förbättra inomhusklimatet under raa vår- och höstdagar.

9. Cykelparkering

- ◇ Stämman avtog motionen dels pga av priset för cykelparkering med tak, eftersom föreningen har cykelrum i källarna, dels för att nya cykelställ är inköpta och de är utrustade så att man även kan låsa fast ramen i dessa.

10. a) Önskar kameror i området pga oroligheterna vid Råby C

b) Önskar samarbete med närpolis

c) Önskar övervakningskameror

d) Önskar portkod/portlås på entréportarna

- ◇ Stämman beslutade att låsa portarna dygnet runt vid centrumsidan. Stämman kan inte besluta om att sätta upp kameror då det är ett beslut från länsstyrelsen, vilka har sagt nej till andra områden, liknande vårt.

11. Ordning i tvättstugan

- ◇ Stämman avtog motionen i dess helhet då man anser att nuvarande regler är tillräckliga.


12. Ärende som styrelsen önskar behandla

- ◇ Nya stadgar för första gången.

- ◇ Stämman godkände de nya stadgarna för första gången, efter omröstning med siffrorna 59 för och 13 emot, 2 lade ner sina röster.

20. Stämmans avslutande

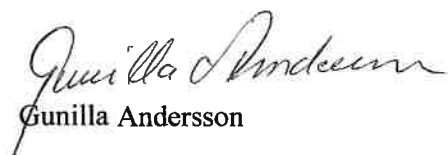
Stämмоordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:**Justeras:**

Åsa Andersson



Håkan Ax



Gunilla Andersson

