

§§ 26-29 - Vem svarar för underhållet

| Åtgärd | Betalar Vi gemensamt | Debiteras lgh-havaren |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| <u>VATTEN: Kök, bdrum & WC</u> | | |
| Byte av originalblandare, pip & perlator | | X |
| Byte av packningar i godkänd blandare kök & badrum* | | X |
| Byte eller justeringar av proppar eller silar | | X |
| Inkoppling & anslutning av diskmaskin eller tvättmaskin | | X |
| Byte av duschslang mikrofon | | X |
| Avstängningsventiler, av föreningen monterade, kall & varmvatten * | X | |
| Avstängningsventiler, monterad av boende, kall & varmvatten | | X |
| <u>AVLOPP: Kök, bdrum & WC</u> | | |
| Rensning av vattenlås och grenledning i kök* | X | |
| Rensning av vattenlås, grenledning & golvbrunn i bad, wc, och grovkök | | X |
| Byte av vattenlås & bottenventil | | X |
| Byte av golvbrunnslöck | | X |
| <u>WC & BADRUM</u> | | |
| Byte av spolanordning och flottörventil i WC-stol | | X |
| Byte/reparation av WC-stol, tvättställ, badkar, duschväggar | | X |
| WC-stol, tvättställ, duschväggar justering/fastsättning | | X |
| Byte/reparation av tillbehör på WC-stol utvändigt | | X |
| Badrumsskåp, krokar, draperistång och pappershållare | | X |
| <u>EL-ARBETEN</u> | | |
| Säkringsskåp och därifrån synliga ledningar i lägenheten | | X |
| Dolda ledningar i vägg, golv och tak som förening försett lägenheten med | X | |
| Strömbrytare & vägguttag justering | | X |
| Belysning | | X |
| Reparation/utbyte av överföringsuttag (TV, bredband osv) | | X |

* Avsteg från stadgarna enligt stämmobeslut, där man valt att vissa punkter skall betalas från det gemensamma.

§§ 26-29 - Vem svarar för underhållet

| Åtgärd | Betalar Vi gemensamt | Debiteras lgh-havaren |
|--|-------------------------|--------------------------|
| SPIS, KYL & FRYS: Alla arbeten | | X |
| BYGGMÄSTERI: | | |
| Brandvarnare utbyte | | X |
| Reparation av trasig låscylinder/låskista till lägenhetsdörr* (ej åverkan) | X | |
| Smörjning av låscylinder/låskista | X | |
| Omläggning av låscylinder till lägenhetsdörr | | X |
| Reparation av handtag o gångjärn till lägenhetsdörr * | X | |
| Byte eller reparation av gångjärn, handtag, låstillbehör på innerdörrar | | X |
| Reparation av postbox | X | |
| Glas i fönster, balkongdörr och inglasning balkong och altan | | X |
| Balkonghandtag & spanjolett justeras eller bytes | | X |
| Balkongdörr spanjolettbroms byte | | X |
| Balkongdörr, fransk balkong, underhåll utsida | X | |
| Balkongdörr underhåll mellan & insida | | X |
| Fönster underhåll utsida | X | |
| Fönster underhåll mellan & insida | | X |
| Kopplingshakar till fönster | | X |
| Fönstervred justeras eller bytes | | X |
| Uppställningsbeslag för fönster justeras eller bytes | | X |
| Byte tätningslister i fönster och lägenhetsdörr * | X | |
| Byte tätningslister i balkongdörrar | | X |
| Byte eller reparation av persienner & tillbehör | | X |
| Ringklocka monterad på dörr justering eller byte | | X |
| VÄRME | | |
| Radiatorventiler justeras, ompackning och bytes | X | |
| VENTILATION: Till- och från-luftsdon | | |
| Byte av reservdelar på till- och från-luftsdon * | X | |
| Byte av till- och från-luftsdon * | X | |

§§ 26-29 - Vem svarar för underhållet

| Åtgärd | Betalar Vi gemensamt | Debiteras Igh-havaren |
|--|-------------------------|--------------------------|
| SPIS, KYL & FRYS: | | |
| Alla arbeten | | X |
| BYGGMÄSTERI: | | |
| Brandvarnare utbyte | | X |
| Reparation av trasig låscylinder/låskista till lägenhetsdörr* (ej åverkan) | X | |
| Smörjning av låscylinder/låskista | X | |
| Omläggning av låscylinder till lägenhetsdörr | | X |
| Reparation av handtag o gångjärn till lägenhetsdörr * | X | |
| Byte eller reparation av gångjärn, handtag, låstillbehör på innerdörrar | | X |
| Reparation av postbox | X | |
| Glas i fönster, balkongdörr och inglasning balkong och altan | | X |
| Balkonghandtag & spanjolett justeras eller bytes | | X |
| Balkongdörr spanjolettbröms byte | | X |
| Balkongdörr, fransk balkong, underhåll utsida | X | |
| Balkongdörr underhåll mellan & insida | | X |
| Fönster underhåll utsida | X | |
| Fönster underhåll mellan & insida | | X |
| Kopplingshakar till fönster | | X |
| Fönstervred justeras eller bytes | | X |
| Uppställningsbeslag för fönster justeras eller bytes | | X |
| Byte tätningslister i fönster och lägenhetsdörr * | X | |
| Byte tätningslister i balkongdörrar | | X |
| Byte eller reparation av persienner & tillbehör | | X |
| Ringklocka monterad på dörr justering eller byte | | X |
| VÄRME | | |
| Radiatorventiler justeras, ompackning och bytes | X | |
| VENTILATION: Till- och från-luftsdon | | |
| Byte av reservdelar på till- och från-luftsdon * | X | |
| Byte av till- och från-luftsdon * | X | |

§§ 26-29 - Vem svarar för underhållet

| Åtgärd | Betalar Vi gemensamt | Debiteras Igh-havaren |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| <u>VATTEN: Kök, bdrum & WC</u> | | |
| Byte av originalblandare, pip & perlator | | X |
| Byte av packningar i godkänd blandare kök & badrum* | | X |
| Byte eller justeringar av proppar eller silar | | X |
| Inkoppling & anslutning av diskmaskin eller tvättmaskin | | X |
| Byte av duschslang mikrofon | | X |
| Avstängningsventiler, av föreningen monterade, kall & varmvatten * | X | |
| Avstängningsventiler, monterad av boende, kall & varmvatten | | X |
| <u>AVLOPP: Kök, bdrum & WC</u> | | |
| Rensning av vattenlås och grenledning i kök* | X | |
| Rensning av vattenlås, grenledning & golvbrunn i bad, wc, och grovkök | | X |
| Byte av vattenlås & bottenventil | | X |
| Byte av golvbrunnslöck | | X |
| <u>WC & BADRUM</u> | | |
| Byte av spolordning och flottörventil i WC-stol | | X |
| Byte/reparation av WC-stol, tvättställ, badkar, duschväggar | | X |
| WC-stol, tvättställ, duschväggar justering/fastsättning | | X |
| Byte/reparation av tillbehör på WC-stol utvändigt | | X |
| Badrumsskåp, krokar, draperistång och pappershållare | | X |
| <u>EL-ARBETEN</u> | | |
| Säkringsskåp och därifrån synliga ledningar i lägenheten | | X |
| Dolda ledningar i vägg, golv och tak som förening försett lägenheten med | X | |
| Strömbrytare & vägguttag justering | | X |
| Belysning | | X |
| Reparation/utbyte av överföringsuttag (TV, bredband osv) | | X |

* Avsteg från stadgarna enligt stämmobeslut, där man valt att vissa punkter skall betalas från det gemensamma.