

Kanal 23

Glad
Midsommar
& fortsatt
trevlig sommar!

Önskar vi i styrelsen

Exp öppettider under Sommaren 2021:

Från och med 21 juni till och med 31 augusti: **Tisdagar och Torsdagar kl. 16-18.**

Styrelsen meddelar att Festlokalen kommer att hållas stängd t om augusti.



Laddplatser att hyra!

Nu finns det möjlighet att hyra parkering med laddstolpe till din hybrid eller elbil. Bokning av parkeringar sker på expeditionen. Grundhyran för en parkering med laddningsmöjlighet är 300:- i månaden, för förbrukad el tillkommer en kostnad av 3:- exklusive moms för varje förbrukad kWh.

Debitering för förbrukningen sker via företaget Opigo där du registrerar ett konto i samband med tecknade av kontrakt. Styrelsen kommer att i samband med ombyggnaden av den stora parkeringen förbereda flera parkeringar med laddningsmöjlighet för framtida behov.



Parkeringsplatser!



Bristen på parkeringsplatser har gjort att styrelsen har beslutat om en större ombyggnad på stora parkeringen. Ombyggnaden kommer att ge 29st helt nya parkeringar. I samband med arbetet kommer ny bättre LED-belysning och flera kameror att monteras för ökad trygghet. Det innebär att parkeringen kommer att behöva tömmas på bilar i olika etapper. Styrelsen kommer att söka tillstånd för tillfällig parkering åt medlemmarna utmed gatorna. I samband med ombyggnaden förbereds platserna med rör under mark för elkablar. Det gör att vi i framtiden kan snabbt och kostnadseffektivt iordningställa platser för ännu fler elbilar och motorvärmare. Ytan runt föreningshuset får också en uppräschning med rabatter och sittplatser. Arbetet beräknas starta v 25.

Styrelsen påminner om den fina Boulebanan på Lövhagsgatan. Nyttja den gärna.



Renovering av tvättstugor!



Styrelsen har beslutat att våra tre tvättstugor ska renoveras. Planeringen är att vi ska iordningställa en tvättstuga varje år med start 2021.



Renoveringen är omfattande och berör förutom nytt avloppsnät alla delar så som ytskikt på väggar, tak och golv. Ny ventilation, handikappanpassad toalett med duschmöjlighet samt en del ny utrustning såsom torkskåp med luftvärmepump och 2 rum med luftavfuktare. Det ger en miljövänlig och energieffektiv torkning av tvätten. I samband med renoveringen måste naturligtvis tvättstugorna stängas av. Vi kommer därför under perioden då renovering pågår öppna för tillträde till de två andra tvättstugorna. I samband med dessa investeringar kommer priset per tvätt att behöva höjas. Tvättstugan på Lövhagsgatan är den som ska renoveras först.



Föreningens Extrastämma ägde rum den 14 april 2021, och poströstades av 104 personer, varav 101 var röstberättigade.

A) Friköp av tomträtter

- 81 röstade Ja - 3 st röstade Nej - 8 st röstade Anstå - 9 st röstade Blankt

Stämman beslutade : Ja till friköp av tomträtter

B) Öppettider Entrèdörrar

- 42 st röstade Ja - Låst dygnet runt - 34 st röstade Nej- Låst mellan 18,00-06,00
- 3 st röstade Anstå - 16 st röstade Övrigt förslag på öppettider - 6 st röstade Blankt

Stämman beslutade att Entrèportarna skall vara låsta dygnet runt.

**Äntligen
GRILLTIDER**



När det gäller grillning så vill styrelsen hjälpa till med att ge våra boende den bästa möjligheten att göra detta utan att det förorsakar några olägenheter eller störningar för övriga boenden.

Styrelsen har inför denna sommar rustat upp grillplatserna och kommer dessutom anlägga några nya. Styrelsen vill därför att ni som avser att grilla i området endast använder de grillplatser som finns utmärkta på kartan.

De platser som grillplatserna finns på är lämpade att använda för grillning med kol och man kan givetvis ta med sin egen kolgrill dit om man så önskar. Om man önskar grilla på sin balkong är det endast tillåtet med elgrill.

Styrelsen råder alla boende att inte grilla på innegårdarna på grund av lukt samt brandrisk.

Då det finns tveksamheter kring användandet av tändvätska som kan påverka maten på ett ohälsosamt sätt och även ha negativ påverkan på miljön så kommer här ett litet tips:

-Blöt lite hushållspapper i matolja som ni lägger ner bland kolen och tänder på så har ni ett utmärkt naturligt tändmaterial som dessutom är miljövänligt utan att skada hälsan då det inte innehåller kemiska ämnen. Om ni tänker använda engångsgrillar så gäller

V 25 kommer MARK börja byta ut samt komplettera Nya grillar. Se Grillkartan för utplaceringar av grillarna.

Semestertips

Säkra hemmet



Innan du åker på semester:

- Kontrollera att brandvarnaren fungerar.
- Säkra disk och tvättmaskinen genom att stänga avstängningskranarna.
- Koppla gärna ur alla kontakter till TV, mobiladdare och liknande prylar.
- Töm kylskåp, brödburk, papperskorg och avfallspåsar.
- Tänk på inbrottsrisken, avbeställ din tidning.
- Lämna gärna ditt mobilnr till en granne och/eller Exp så att man kan nå dig om något händer.

På resan:

- Undvik att skadedjur följer med dig på hemvägen.
- Ställ inte väskan på golvet i hotellrummet och skjut inte den under sängen. Ställ den på några meters avstånd från din sovplats och låt kläderna ligga kvar när du inte använder dem på dig.

Äntligen hemma:

- Packa upp resväskan på balkongen och dammsug den.
- Släng dammsugarpåsen om du mistänker objudna gäster.
- Tvätta dina kläder så fort du kan, helst i 60 grader.

Grillkarta ↓

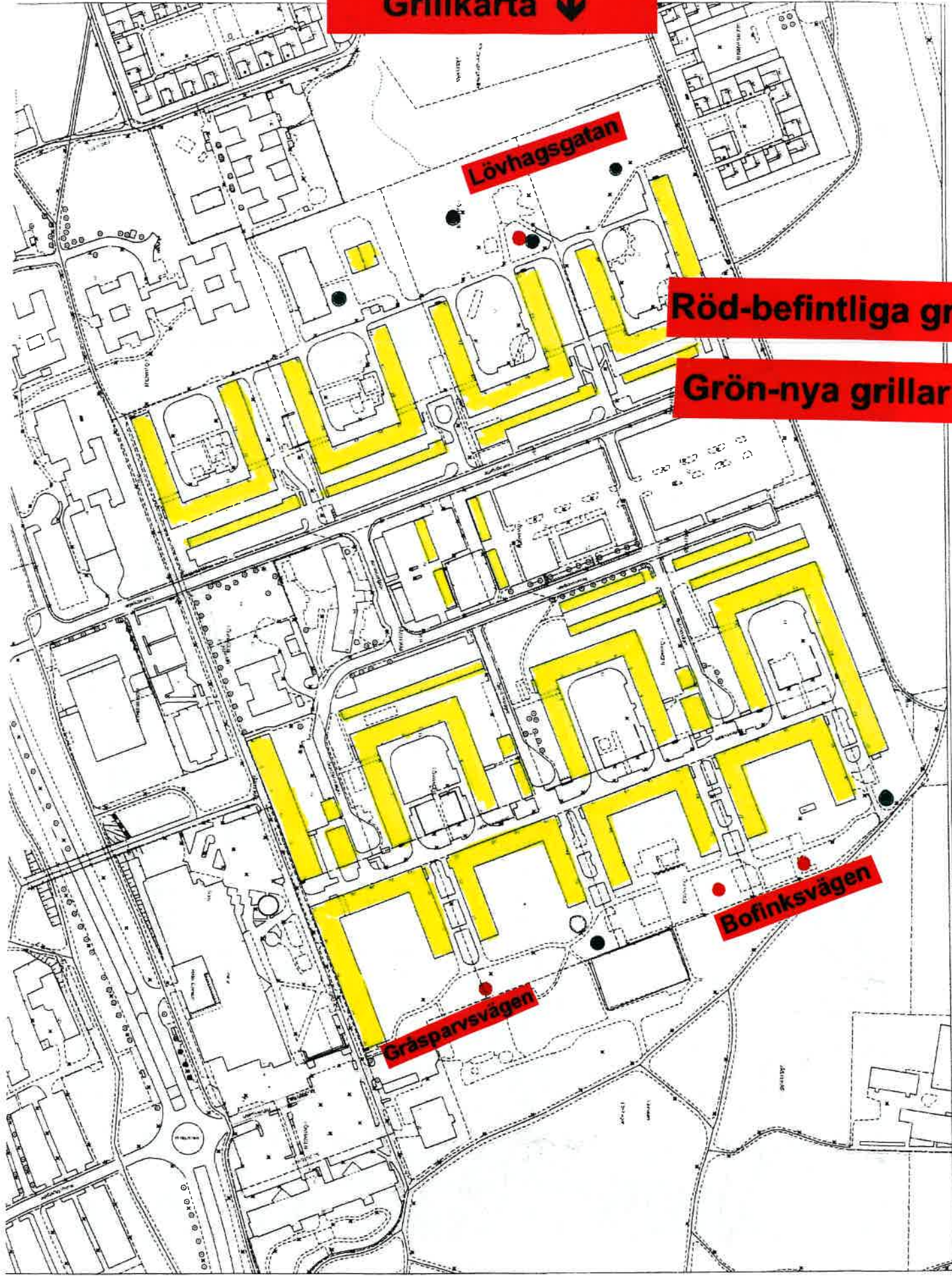
Lövhagsgatan

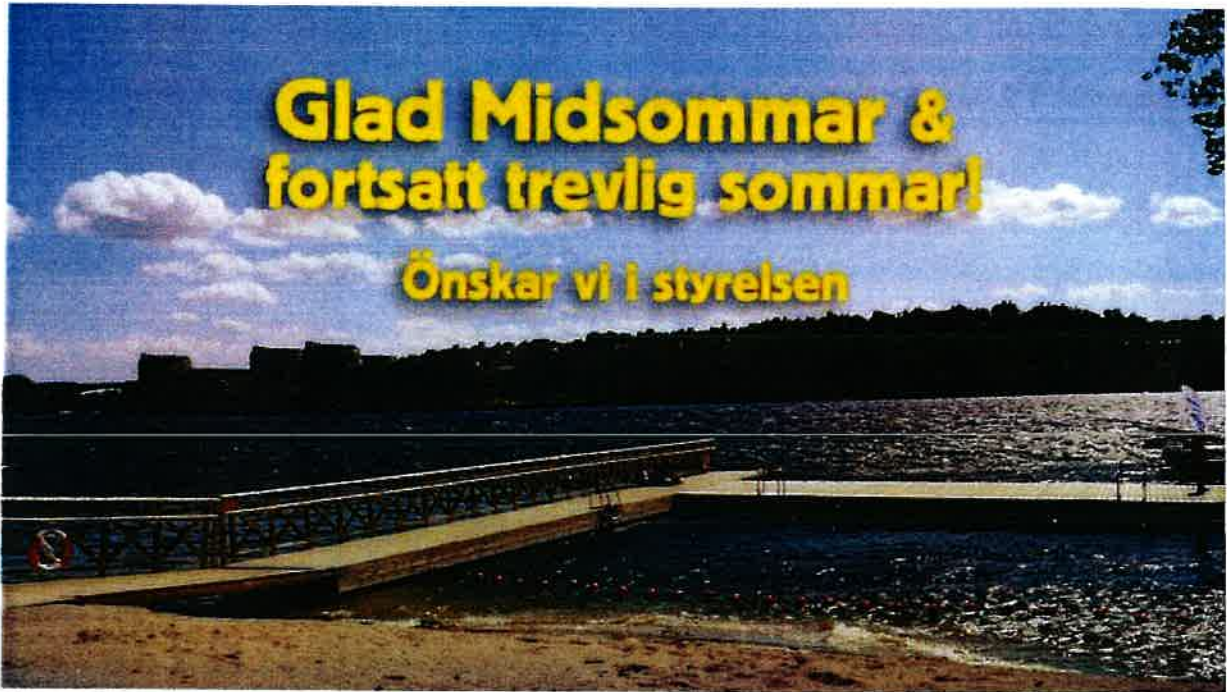
Röd-befintliga grillar

Grön-nya grillar

Bofinksvägen

Gräsparvsvägen





**Glad Midsommar &
fortsatt trevlig sommar!**

Önskar vi i styrelsen



Glad Sommar

**Önskar
Styrelsen**



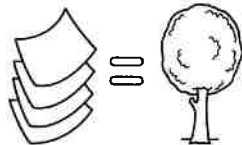
DIGITALISERING FÖR
HÅLLBAR UTVECKLING

Kanal 23 - Digitalt

Styrelsen har till boende i föreningen delat ut viktig information om vad som händer i vårt område, denna information kallar vi för Kanal 23. Nu behöver styrelsen Er hjälp för att modernisera denna information till en mer digitaliserad form. Det innebär att man som boende och medlem i föreningen kan få den skickad via e-mail eller ladda ner den från hemsidan. Om det är så att man inte har tillgång till dator så att man kan ta emot Kanal 23 digitalt eller ladda ner den, skall man givetvis kunna få den i pappersform.

Styrelsen vill göra detta för att spara pengar genom att minska mängden papper vilket även är bra för miljön.

Det som behövs för att genomföra detta är en aktuell e-mail adress. Ni som vill använda denna metod kan skicka ett mail från Er aktuella e-mailadress till exp@23an.se, ange Kanal 23 i ämnesrutan. Ni som inte kan ta emot Kanal 23 digitalt kontakter Exp som skriver ut ett exemplar som Ni kan hämta på Exp.



ÄR MAN SKYLDIG ATT SORTERA SINA SOPOR?



Varför är det viktigt att Du sorterar ditt avfall?

Ditt avfall kan innehålla farliga men också värdefulla ämnen. Sorterar man rätt förhindrar man att farliga ämnen kommer ut i naturen och vi kan använda de värdefulla ämnena till nytt material. Kom ihåg att det bara är: FÖRPACKNINGAR (i glas, metall, plast och kartong), MATAVFALL, BATTERIER, LYSRÖR, GLÖDLAMPOR, BATTERIER och TIDNINGAR som ska sorteras i Miljöboden. Om vi sorterar Rätt och får så lite restavfall som möjligt, betalar vi mindre och främjar en renare miljö. Allt matavfall blir biogas till stadsbussarna och används som gödsel till våra åkrar - MEN bara om Du använder de bruna kompostpåsarna - INTE plast eller papper i matavfallet!

Just nu slarvar 23:ans medlemmar och föreningen betalar Extra för felsorterat avfall !!!!!



Håll rent i trapphus.

Vid brand i huset!

Larma 112, stanna kvar i din lägenhet, varje lägenhet är en brandcell och vid behov av evakuering sköter räddningstjänsten den från t.ex. balkongen. Gå aldrig ut i rökfyllda trapphus. Det är av största vikt att din dörr mot trapphuset sluter tätt och är hel. Trapphus ska alltid hållas fria från lösa föremål och brännbart material. Därför ska till exempel cyklar, barnvagnar, tidningspapper och kartonger inte ens tillfälligt förvaras i trapphuset.

Räddningsvägar

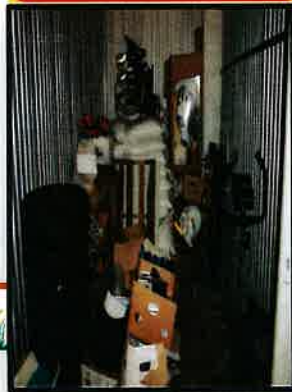
I vissa fall finns räddningsvägar i anslutning till fastigheten. Dessa räddningsvägar är ofta villkorade i byggnadslovet, och en förutsättning för att räddningstjänst överhuvudtaget ska kunna biträda vid en utrymning, eller utföra en brandsläckningsinsats om det skulle vara nödvändigt. Räddningsvägar ska vara väl uppmärkta, hållas fria från hinder samt under vinterhalvåret snöröjas.



Räddningsväg



Parkering förbjuden



Källare

- Gångar i källare ska hållas fria från hindrande föremål och brännbart material.
- Brandfarliga gaser och vätskor eller explosiva ämnen får inte förvaras i källare.
- Dörrar i anslutning till källare bör hållas stängda och låsta.
- God organisation och ordning ska råda för att främja brandskyddet. Tänk på att de flesta anlagda bränderna startar i källare, soprum, trapphus eller vindar. Stäng brandanläggaren ute!

Rekommendation:

Minst 1 brandvarnare per 60 kvm.

Fem viktiga tips när du sätter upp brandvarnare

1. Brandvarnaren fungerar som bäst om den monteras i taket.
2. Luft från ventiler och takfläktar kan blåsa bort röken från brandvarnaren så att larmet fördröjs.
3. En stängd dörr hindrar röken från att nå brandvarnaren och dämpar ljudet från brandvarnaren så att det kan vara svårt att uppfatta. Sover du med stängd dörr borde det finnas en brandvarnare i sovrummet och en i rummet utanför.
4. I ett hus med flera våningar bör det finnas *minst* en brandvarnare på varje plan. Varm rök stiger uppåt. Brandvarnare bör därför placeras högst upp i taket ovanför trappan.
5. Undvik att ha en brandvarnare nära köksspisens eller badrummet eftersom det kan utlösa falsklarm. Risken är stor att man inte tar dessa på allvar när det väl uppstår ett larm.

