



### Expeditionens öppettider

#### under jul- och nyårshelgerna

Måndagen den 25 dec stängt

Tisdagen den 26 dec stängt

Torsdagen den 28 dec 13-16

Fredagen den 29 dec 7-9

Måndagen den 1 jan stängt

Tisdagen den 2 jan 15-18

### Glöm inte att ...

... hämta ut nytt parkeringstillstånd för 2018.

... Ta med registreringsbeviset!

... kolla batterierna i Era brandvarnare.

### Hyreshöjningar på fritidslokalerna!

Nya hyror från den 1 januari 2018

77:an, lilla lokalen, kostar 200kr för ett pass på fyra timmar.

Stora lokalen kostar 800 kr utan och 1 000 kr med porslin, för 22 timmar.

Kallhyran höjs med 1% och bränsleavgiften med 5kr/m<sup>2</sup> och år.

Se exempel nedan, 1 jan 2018



		2017 kallhyra	2017 tot.avgift	Höjning kallhyra	Höjning bränsle	2018 tot.avgift	
355	4 rok	104 m <sup>2</sup>	5627,62	6 698	56	43	6 798
323	3 rok	90 m <sup>2</sup>	4705,08	5 644	47	38	5 729
043	3 rok	84 m <sup>2</sup>	4545,39	5 428	45	35	5 508
005	2 rok	65 m <sup>2</sup>	3517,26	4 222	35	27	4 284
327	2 rkv	41,5 m <sup>2</sup>	2068,98	2 454	21	17	2 492
060	1 rok	53 m <sup>2</sup>	2764,54	3 357	28	22	3 407

OBS!!!

Avvikelser kan förekomma beroende på om man har balkong, eller om man har hobbyrum eller nätförråd.



Alla boenden önskas en riktigt  
**God Jul och  
Gott Nytt År**

Styrelsen vill också passa på  
att tacka för ett gott samarbete  
under året som gått



# RAPPORT FRÅN 2018 ÅRS STÄMMA!

Föreningens årsstämma ägde rum den 15 november, och besöktes av c:a 85 personer, varav 74 st var röstberättigade.

Styrelsen består av: omvalda ordföranden Mariana Bergqvist, vice ordf. Anders Lindbom och övriga styrelseledamöter Henry Öryd, Pekka Karvonen, Pirkko Ojanen och nyval av Eva Ljungkrantz. Suppleanter är: Christos Pantelidis, Monika Jakobowski, Anna-Lotta Söderberg och nyvalda Håkan Jansson och Per Lindberg, den senare på tilläggsval 1 år.

Föreningens revisor är Marika Bergström och rev. suppleant Siavash Javidi. Föreningen anlitar revisionsbyrån Ernst & Young, som auktoriserad revisor. Hana Hromadkova och Annika Dahl är ansvariga för odlingslotterna.

Till valberedning valdes: Hans Norling, Nora Condori samt Reza Al Saoodi  
Samtliga förtroendevalda kan nås visa exp. epost. exp@23an.se

Nedan följer ett sammandrag av besluten angående motioner på stämman.

Svar med motiveringar finns på föreningens hemsida. [www.23an.se](http://www.23an.se)

1. Gemensamt bredband, TV och Telefoni: **Stämman avslog motionen.**
2. a) Parkering på föreningens innergårdar: **Stämman avslog motionen.**  
b) Bilåkning på innergårdar: **Styrelsen beskrev kommande åtgärder med byte av lås på bommar samt ev. mobila farthinder på innergårdarna. Därmed ansåg stämman att motionen var besvarad.**
3. Underhåll av källarkorridorer: **Stämman beslutade om bifall för målning av golv i källarkorridorer vilket kommer att ske löpande samt för väggar och tak vilket kommer att påbörjas nästa verksamhetsår.**
4. a) Beskrining av träd vid kolonilott Lövhagsgatan 17-29: **Stämman avslog motionen.**  
b) Borttagning av träd utanför Lövhagsgatan 75: **Stämman avslog motionen.**
5. För smal väg: **Stämman beslutade att återremittera frågan till styrelsen då styrelsen inte förstått vilken väg som avsågs.**
6. Utseende mot Råby C: **Styrelsen berättade om det arbete som pågår med att få kontakt med Råby Centrum för skötsel av deras rabatter samt att man ansökt om bidrag för uppfräschning av konstverken på fasaderna. Stämman ansåg därmed att motionen var besvarad.**
7. Inomhusklimat maj – september: **Stämman avslog motionen.**
8. Inomhusklimat höst och vår. **Stämman återremitterade motionen till styrelsen.**
9. Cykelparkering: **Stämman avslog motionen.**
10. a) Önskar kameror i området pga oroligheterna vid Råby C  
b) Önskar samarbete med närpolis  
c) Önskar övervakningskameror  
d) Önskar portkod/portlås på entréportarna  
◇ **Stämman beslutade att låsa portarna dygnet runt vid centrumsidan. Stämman kan inte besluta om att sätta upp kameror då det är ett beslut från länsstyrelsen, vilka har sagt nej till andra områden, liknande vårt.**
11. Ordning i tvättstugan: **Stämman avslog motionen.**
12. Ärende som styrelsen önskar behandla: **Nya stadgar för första gången.**  
◇ **Stämman godkände de nya stadgarna för första gången, efter omröstning med siffrorna 59 för och 13 emot, 2 lade ner sina röster.**

Från och med den 22 december kommer entréportarna att vara låsta dygnet runt på adresserna Gråsparvsvägen 4-14 och 26-36