



Juli 2020

KANAL 22



Expeditionens öppettider under Sommaren 2020 är styrda av

CORONARESTRIKTIONER

Expeditionen kommer att fortsätta vara stängd i avvaktan på vad myndigheterna beslutar.

Vi fortsätter med endast bokade besök och så kan man maila till exp@23an.se eller lägga meddelanden i Exp's brevlåda. Relax och bastu kommer tills vidare vara stängt.



Nu är laddplatserna så gott som klara för användning. Om Ni är intresserade av en laddplats så anmäl Ert intresse till Expeditionen.



Från och med 1 augusti 2020 byter Brf Västeråhus 23 fastighetsskötsel från Warpman till MARK. Styrelsen har valt att teckna ett avtal på två år så att man inte binder upp sig på för lång tid. **Styrelsens förhoppning är givetvis att föreningen skall få en förvaltning som håller en bra och jämn kvalitet.**

Styrelsen Tackar för de positiva och praktiska synpunkter som inkommit gällande Gymmet. Vi kommer givetvis återkomma framåt hösten med ytterligare information i denna fråga.



**Varning
Takarbeta
pågår**

Taket på hus 14 (Lövhagsgatan 65-87), skall vara klart senast vecka 30. Entreprenaden är ca 2 veckor försenad på grund av Corona samt sena leveranser.

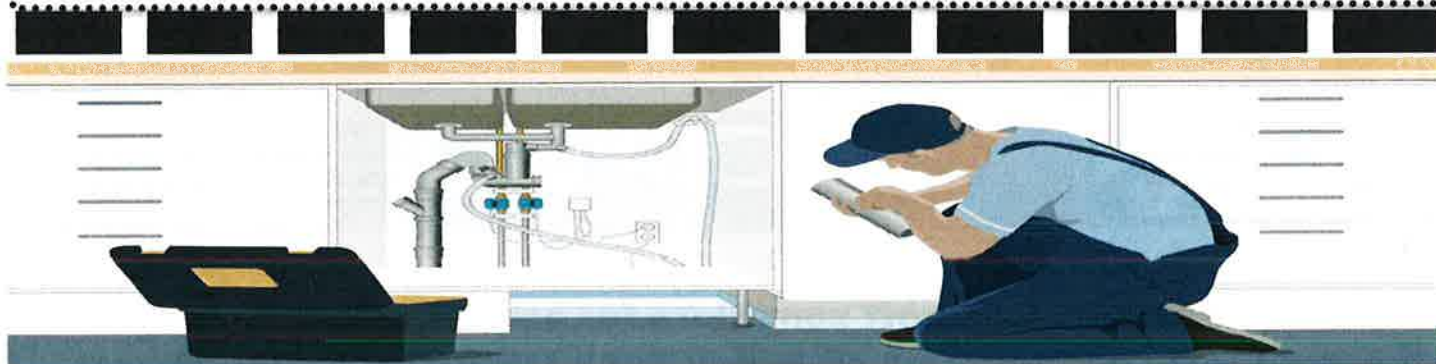


Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt skön sommar!





Föreningen har drabbats av allt för många källarinbrott på den senaste tiden, vilket har orsakat stora kostnader för föreningen och även medlemmarna. På grund av detta har styrelsen köpt bevakning, med väktare och hund.



På grund av ökade antal vattenskador påminner styrelsen om att man kan ta kontakt med felanmälan för en **kostnadsfri rensning av köksavlopp**. Vattenskador orsakade av undermåligt utförda inkopplingar av diskmaskiner, rensning av avlopp och arbeten med vatten och avlopp orsakar stora kostnader för medlemmarna och för föreningen. Arbeten med vatten, avlopp och el skall **Endast utföras av behörig personal**.



Styrelsen planerar att se över hela parkeringen så att den blir bättre utnyttjad och får även en bättre belysning. Planen är också att förbereda för fler laddplatser samt kameraplatser om behovet till det ökar. Avgifterna för p-tillstånd kommer därför behövas ses över till nästa år.

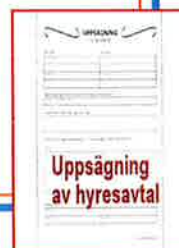


OBS!
Visa hänsyn



Styrelsen ser allvarligt på att medlemmar kontaktat Monika i sitt hem på hennes fritid. Alla har rätt till fritid och skall ej bli störda hemma. Var goda och respektera detta!!!

Gällande garage så har styrelsen synpunkter på att alla inte alltid låser sina garage och detta har styrelsen efter stickprovskontroll konstaterat. Styrelsen uppmanar därför de som hyr garage att låsa sina portar så att man slipper objudna gäster. Stickprovskontrollerna kommer att fortsättas att göra för att säkerställa att detta blir bättre då det är en viktig fråga. Att lämna garaget olåst kan leda till att den som hyr garaget kan bli uppsagd med omedelbar verkan.



Tack för förtroendet



Hej!

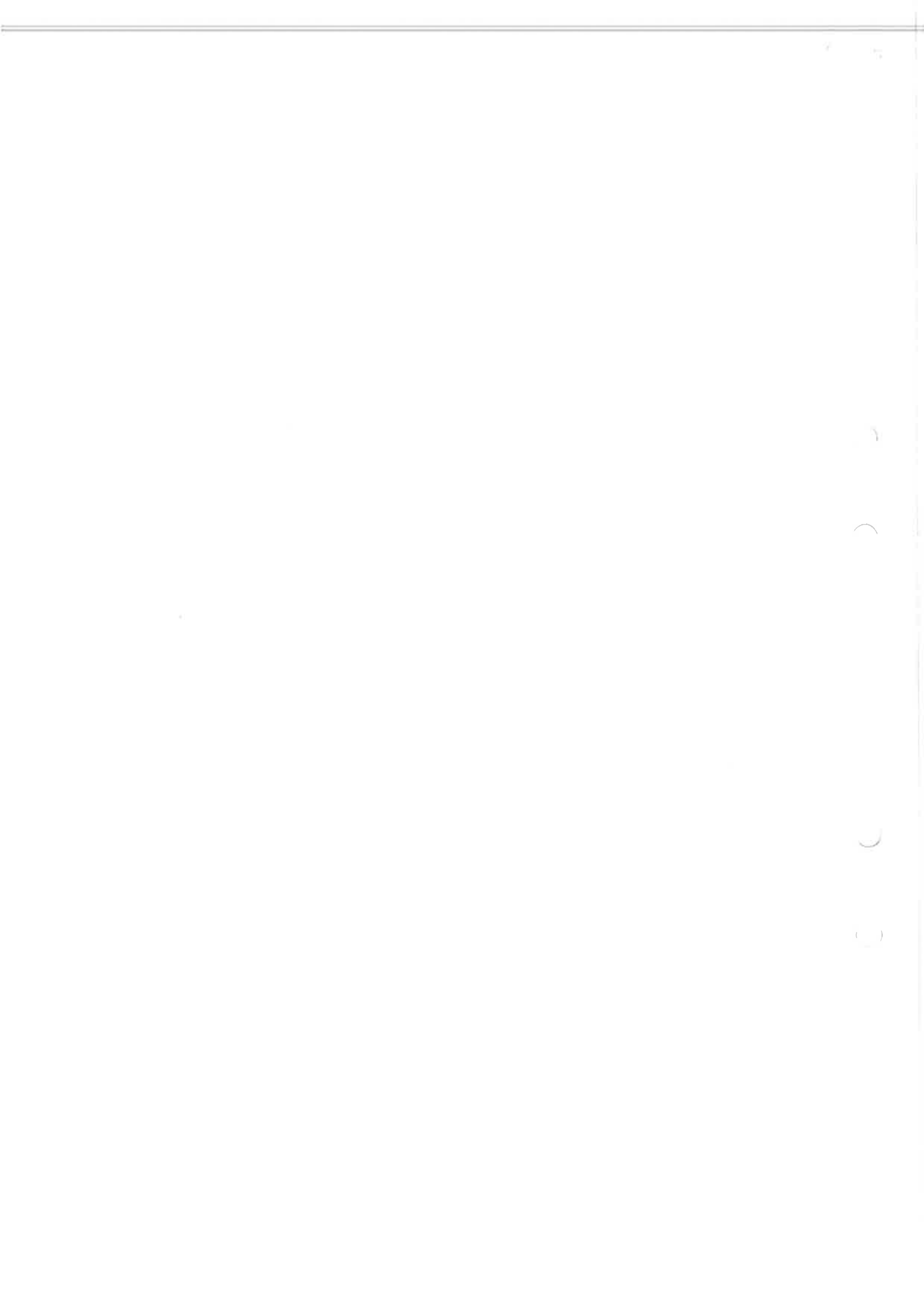
Vi vill tacka för förtroendet att få leverera in- och utvändigt fastighetsskötsel till er på Västeråshus 23. Vi är verkligen glada att just vi har fått uppdraget och hoppas på att det är början till ett långsiktigt och givande samarbete.

MARK är ett Västeråsföretag som grundades 1989. Efter mer än 30 år känner vi att vi har stor erfarenhet och bredd i företaget. I företaget finns ekonomer, städare, fastighetsskötare, trädgårdsarbetare, trädgårdsmästare, fastighetstekniker, drifttekniker, snickare, anläggningsarbetare samt maskin- och lastbilsförare. **MARK** har lång erfarenhet av samarbete med Bostadsrättsföreningar, och vi älskar fastigheter och människor.

Kika gärna in på vår hemsida www.markbolagen.se så kan ni läsa lite mer om oss.



*Vi vill önska er alla en
riktigt skön sommar!*



Brf Västeråshus 23

Skötseln av denna fastighet, invändigt och utvändigt sköts av:



Felanmälan

MARK Fastighet

Felanmälan vardagar mellan Kl 07.00-16.00
(Funktions fel i lägenheter och fel i allmänna utrymmen)

021-475 65 65
fel@markbolagen.se

Felanmälan och dess åtgärder som gäller ärenden inom egna lägenhetens ansvar debiteras lägenhetsinnehavaren.

Bostadsrättsföreningens åtaganden gäller endast för ärenden som anges enligt stadgarna.

Fastighetsjouren. Vardagar mellan Kl 16.00- 07.00 samt helger. 010-471 77 77
Fel under kvällar, nätter och helger som måste åtgärdas omgående,
"Akuta fall".

OBS! Jourärenden som enligt stadgarna inte omfattar bostadsrättsföreningens åtaganden debiteras lägenhetsinnehavaren

Gäller från och med 2020-08-01

MARK Fastighet Mälardalen AB
Elektrodgatan 2A
721 37 VÄSTERÅS

Telefon:
021-475 65 00

Telefax:
021-475 65 05

E-post:
fel@markbolagen.se

