

Kanal 23

Glad
Midsommar
& fortsatt
trevlig sommar!

Önskar vi i styrelsen

Exp öppettider under Sommaren 2022:

Besökstider från och med 1 juli till och med 30 september: **Tisdagar och Torsdagar kl. 16-18.**

Telefontiderna är oförändrade: Måndagar 13-14, Tisdagar 11-12 samt Torsdagar 11-12

Styrelsen ber Alla medlemmar att respektera besökstiderna.

Självstängande bommar



Innan pandemin beslutade stämman att byta ut våra nuvarande bommar in på området till självstängande bommar.

Styrelsen kontaktade några företag som tillverkar denna typ av bommar men hade till en början svårt att få offerter.

I slutet av 2021 hade vi två intresserade tillverkare av självstängande bommar som lämnat offert med väldigt stora skillnader i pris och vi har undersökt referensobjekt för det billigare alternativet.

Styrelsen har dock beställt det dyrare alternativet då vi inte ens via referensobjektet kunde få en uppgift om bommarnas kvalitet och funktion.

Den modell som beställts är av samma fabrikat som motionen på stämman hänvisade till och nu väntar vi på leverans men inte ens det är så enkelt som man kan önska.

Tillverkaren av bommarna har leveransproblem med anledning av den elektronik som finns i bommarna som idag påverkas av den brist på halvledarkomponenter som finns i världen.

Vi har dock fått goda referenser från fastighetsägare som har installerat den typ av bommar vi beställt så nu kan vi bara vänta på leverans.

Nytt info angående soprumsförråd bredvid entréportarna

Styrelsen kommer att märka upp alla soprumsförråd med ett nummer, då vi har haft problem med att veta vem som "hyr" dessa av oss idag. Det vi behöver ha hjälp med av Er är att Ni som nyttjar dessa meddelar till EXP vilket soprumsförråd just Ni använder, (kolla upp nr på just ditt förråd). Alla icke anmälda soprumsförråd kommer vi klippa låset på och tömma förrådet.

Ni som nyttjar förråden just nu har självklart förtur till dem.

Vi kommer att teckna ett avtal för var och en av förråden och vi kommer att ta betalt för dessa, med en summa på 200 kr per år.



Varför klipper vi inte hela gräsmattan?



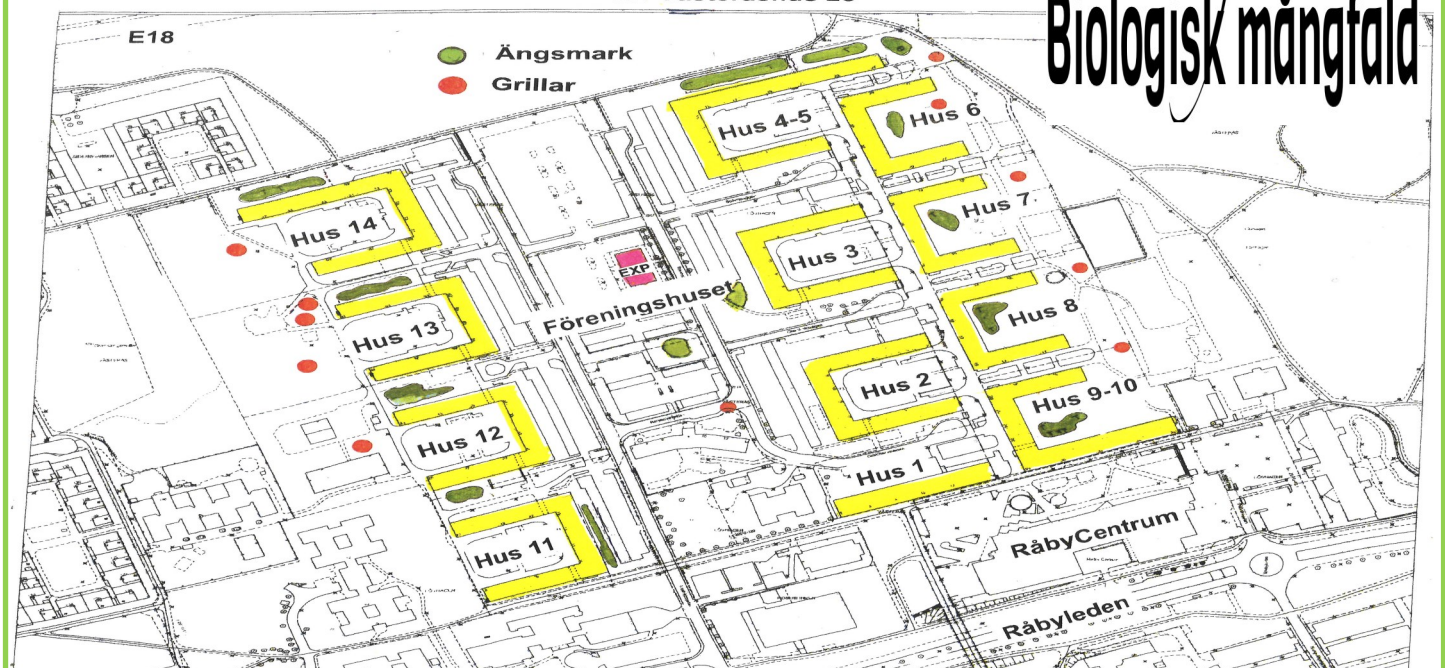
Brf Västeråshus 23 jobbar på många sätt med att värna om och öka den biologiska mångfalden i området. En viktig del i det arbetet är att ändra sättet vi tar hand om våra gräsytor och låta fler av dem växa mer fritt. Att vi tar väl hand om våra ekosystem är viktigt både för djur och människor. När vi klipper gräsmattorna kort så försvinner alla blommande växter som är viktiga för våra insekter, inte minst de som hjälper oss att pollinera. Det i sin tur drabbar till exempel möjligheten för oss människor att få frukt och bär.

Det är viktigt att bevara den biologiska mångfalden

- Alla arter har ett egenvärde och därför en rätt att finnas till.
- Många arter har stor betydelse för människan, till exempel genom nyttor som pollinering av grödor och att de håller efter skadeinsekter.
- Dessa nyttor kallas ekosystemtjänster och är en förutsättning för att vi ska kunna producera mat.
- Människor uppskattar och mår bra i ett artrikt och varierat landskap
- Biologisk mångfald är en försäkring inför framtida behov.



Brf Västeråshus 23



insatser för
Biologisk mångfald

Här kommer en karta över föreningens område där vi har valt att göra ängsmarker.



Föreningen har nu ett gym som våra medlemmar kan nyttja.

Gymmet öppnades i slutet av april och flera av våra medlemmar har kommit igång med träningen genom att teckna avtal för att använda gymmet.

Är Ni intresserade av att använda gymmet så besöker Ni EXP för att få hjälp att bli användare av gymmet.

För mer information kan ni titta in på vår hemsida där det under fliken "föreningshuset och lekplatser" finns en flik som heter GYM23.

Vi kommer att lägga ut mer information löpande om saker som berör gymmet framöver under den fliken.

Det finns vissa önskemål om instruktioner för maskiner m.m. och detta kommer vi att återkomma till via hemsidan.

Vi vill påminna om att det är viktigt att ni tar med er en egen trasa för att torka av maskiner och utrustning på gymmet avseende handtag och sitsar.

Det är även bra att ta med en egen handduk för att torka av sig om man behöver det.

Den rulle med papper som finns vid tvättstället i gymmet är inte avsedd för att användas till detta.

Kontakta gärna Gym-gruppen vid frågor: GYM23@23an.se



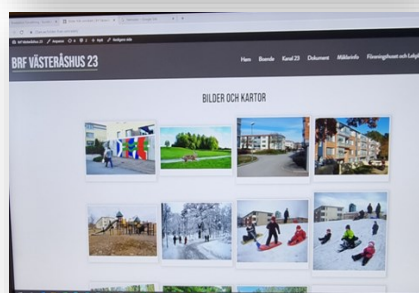
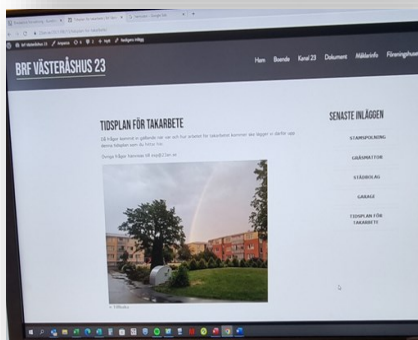
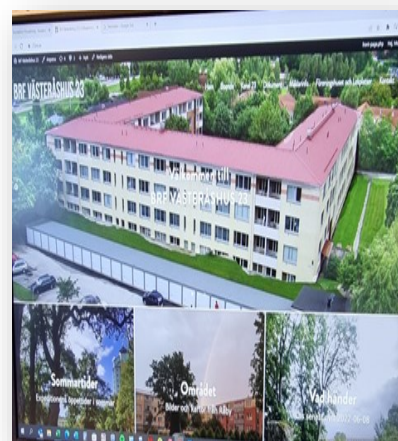
BRF VÄSTERÅSHUS 23

Nya Hemsidan

www.23an.se

Vår Nya Hemsida
kommer nu att

uppdateras oftare och vara mer aktuell
så Vi hoppas att Ni använder den mer.



Kanal 23

Det här är sista gången Kanal23 blir
utdelad till samtliga medlemmar i
pappersform. De som har speciella
behov av att få Kanal23 i pappersform
måste meddela EXP senast november
2022. För alla andra kommer Kanal23
vara tillgänglig på vår Nya Hemsida,
www.23an.se





EM Sanering AB
JOUR DYGNET RUNT
SPOLSERVICE & SANERING

021- 35 41 75

Stamspolning ska genomföras i samtliga lägenheter av EM Sanering AB. Det är av yttersta vikt att tillträde lämnas till din lägenhet genom att låset placeras i **Serviceläge** om du själv inte är hemma. Stamspolning kan inte genomföras på någon av våningarna 1-3 om inte samtliga lägenheter placerade ovanpå varandra har lämnat tillträde.

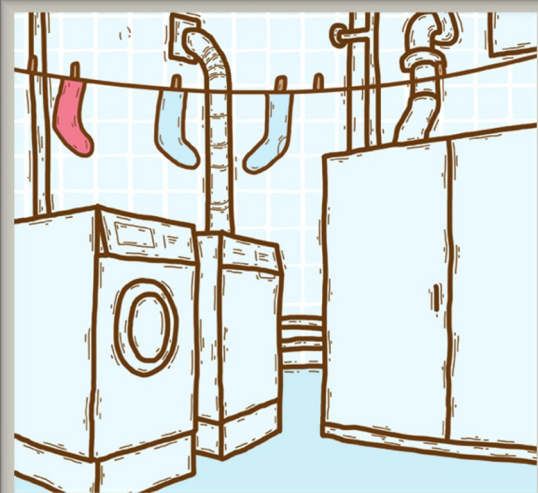
Vad är en stamspolning?

En stamspolning innebär att man rensar stammarna i en fastighet. Det sker med hjälp av speciella maskiner som spolar hett vatten under högt tryck. Fett och andra beläggningar försvinner och tar bort eventuella stopp samt minimerar också risken för framtida stopp. Man börjar alltid nerifrån på våning 1 och arbetar sig uppåt.

Föreningen kommer tillsammans med Länsförsäkringar bekosta montage av vattenvarnare och droppskydd i kökets diskbänkskåp.

Kostar det pengar?

Nej! Men om tillträde inte har lämnats till din lägenhet för stam-spolning **kommer föreningen att ta betalt** för att utföra framtida avloppsrensningar om behov uppstår. Föreningen kommer också **att ta betalt för arbetstiden** för att montera droppskydd och vattenvarnare om det sker i efterhand. Avgifterna gäller de lägenheter där tillträde ej lämnats eller nekats.



Renovering av nästa Tvättstuga

Nu är det dags för att börja planera renoveringen av nästa Tvättstuga. Den som står på tur nu är den på Gråsparvsvägen. Planen är att börja renovering efter sommaren, i början av hösten. Styrelsen håller nu på att ta in flera priser från olika företag. Mer information kommer när det börjar bli dags.

Bortrest



Semester



Styrelsen påminner om att om Ni planerar att vara bortresta en längre tid under sommarlovet så är det bra att ni anmäler det till EXP. Lämna gärna då kontakt uppgifter till någon som har tillgång till Er nyckel till lägenheten alternativt att ni ställer låset i Service-läge.

**Styrelsen
informerar**



Crime Prevention Tips

HOME SAFETY

Mail left in the gate is a sign that nobody is at home.

Get a friend or neighbour to keep a regular eye on your property and to remove mail and newspapers..

Se även till att ni får hjälp av någon att tömma postboxen då och då under tiden. Det minskar risken för inbrott

