

Motion nr 1 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2019-10-08

Motionär: Magnus Lindén
(namn, läg.nr Grönfinksvägen 6
Lgh 088

Motion nr 1-Gårdsbommar

Jag föreslår att stämman beslutar att:

På grund av alla dessa "slöfockar" som använder Sverigenycklar så står bommarna öppna titt som tätt olika tider på dygnet. Det gör att det körs fort genom och utan uppsikt av flertalet bilister. Då det är allas ansvar att dessa är stängda under dygnets alla timmar så finns det inte mycket kvar att göra än att:

-Ta bort bommarna helt då dessa inte fyller sin funktion då vissa inte bryr sig än om sin egen slöhet.

**-Byt ut till elektroniska självstängande bommar som bl a Mimer använder.
(Blåljuspersonal har tillgång till dessa)**

.....

Motivering och bakgrund till förslaget:

.....

Detta borde leda till säkrare miljö för dom boende som rör sig på våra gång områden som gårdarna är.

.....

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Håkan Forsman:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen med följande ändringar:

Styrelsen får i uppdrag att utreda kostnaden för förslaget med självstängande bommar så att vi vid nästa stämma kan ställa förslagen mot varandra.

Motion nr 2 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2019-12-12

Motionär: Krister Ström
(namn, läg.nr) Lövhagsgatan 5
Lgh 497

Motion nr 2-Bredband

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Jag föreslår att föreningen undersöker/tillser att bredband över stadsnätet (fibra) kan väljas till de boende på en hastighet som överskrider 100mb.

Efter samtal med Mälarenergi i ärendet är detta möjligt att ordna om styrelsen fattar detta beslut. Enligt utsago ligger en begränsning i lägenheternas nätverksuttag/ändutrustning.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Alternativet bredband över koaxnät (comhem) är en föråldrad dyr teknik med dåliga framtidsutsikter då framtidens TV och bredband använder fiberteknik. *(Provat att beställa mot valfri leverantör vilket inte är något problem men efter mätning påvisades just att hastigheter över 100mb inte är möjligt i dagsläget även om fibra har stamnätet i området som erbjuder 1gb (gigabit). Moderna lägenheter erbjuder idag upp till gigabit hastighet).*

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Christos Pantelidis:

Styrelsen föreslår bifall till utredning av Bredband.

Motion nr 3 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020

Motionär: Ulf Bolinder
(namn, läg.nr) Bofinksvägen 15
Lgh 217

Motion nr 3 - Upplysningstavla

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Hemställer att en upplysningstavla sätts upp för att ge upplysningar om vad som är på gång i föreningen.

1. Den information som finns i trappuppgångarna skall vara med.
2. Information om händelser som skett så som skadegörelser, inbrott m.m.
3. Arbeten som är på gång eller planerats.
4. Allt som kan vara av intresse för medlemmar skall aktualiseras här.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Henry Öryd:

Styrelsen föreslår bifall till motionen.

Vi kommer att använda fönstret till vänster om entrédörren till Exp som anslagstavla.

Motion nr 4 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020-02-21

Motionär: Tim Johannessen Erlandsson
(namn, läg.nr) Bofinksvägen 33
Lgh 285

Motion nr 4 – MC-Garage

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Se över möjligheten till MC förvaring. Vid ansökan om MC-garage har uppgifter lämnats att vad som tidigare använts för MC-garage görs nu en ombyggnation för förvaring av handikappsfordon. Detta är klart nödvändigt men borde inte ytterligare försvåra för den som mig som söker plats för min MC när även kölistan på garage är väldigt lång.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Nödvändigtvis behövs inte eget separat förvaring, en kollektiv förvaring (inomhus) för endast MC/tvåhjulingar/fyrhjulingar kan vara rätt om endast hyrande har tillgång. Information om dessa förändringar i förvaringsmöjligheter borde uppdateras på föreningens hemsida. Gärna i god innan beslutets fulla verkställande.

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Henry Öryd:

Styrelsen föreslår bifall till utredning.

Styrelsen utreder detta och tar in pris på MC/cykel garage på gårdar, för att få kostnad på detta och kunna kontrollera intresse från medlemmarna.

Motion nr 5 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020

Motionär: Kirsi Aaltonen
(namn, läg.nr) Gråsparvsvägen 28
Lgh 457

Motion nr 5 - Kontantbetalning

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Jag tycker att all kontantbetalning inom föreningen skall bort! Uthyrning av lokaler, relax, parkering, tvättstuga o.s.v.

.....

Motivering och bakgrund till förslaget:

.....

Detta för att hindra rånrisk och föra en enklare redovisning. Endast betalning via kort och Swish skall accepteras.

.....

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Eva Ljungkrantz:

Styrelsen föreslår avslag med motiveringen att:

Styrelsen anser att kontanter ej ska förbjudas, alla medlemmar i vår förening ska ha en möjlighet att betala med vilket betalningsmedel man vill. Däremot kommer vi att sätta upp en skylt om att vi föredrar kort eller Swish betalning.

Motion nr 6 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020-09-22

Motionär: Raisa Ramnell
(namn, läg.nr) Bofinksvägen 3
Lgh 178

Motion nr 6 - Farthinder på Bofinksvägen

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Farthinder på Bofinksvägen, vägen från garagen mot vändplanen (se skiss).

.....

Motivering och bakgrund till förslaget:

.....
Många kör för fort, både vanliga bilar och t ex sopbilar. Risken finns att någon, t ex ett barn springer ut och blir påkörd. Det är dåligt sikt mellan byggnader, soprum, garage, tvättstugan, och kort avstånd från gångtunnel till väg.
.....

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Pekka Karvonen:

Styrelsen föreslår Bifall till motionen med motiveringen:

Många kör för fort.

Lekande barn kan överraska med att springa ut från många ställen längs gatan, och det blir omöjligt att hinna bromsa för en bil i hög fart. Styrelsen har redan köpt in extra farthinder som kommer att monteras till våren.

Motion nr 7 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020-09-22

Motionär: Raisa Ramnell
(namn, läg.nr) Bofinksvägen 3
Lgh 178

Motion nr 7 – Sanera eller märk upp rörböjarna som innehåller asbest

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Sanera eller tydligt märka upp att rörisoleringen på rörböjarna i källarstråket innehåller asbest.

.....

Motivering och bakgrund till förslaget:

.....

På flera ställen är isoleringen skadad och de flesta vet inte att det är skadligt om den skadas och att asbest frigörs. Det sprids överallt.

.....

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Henry Öryd:

Styrelsen föreslår Bifall till motionen.

Styrelsen kommer att kolla upp isoleringen, samt märka ut asbesten.

Motion nr 8 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020-09-22

Motionär: Raisa Ramnell
(namn, läg.nr) Bofinksvägen 3
Lgh 178

Motion nr 8 – Parkeringsövervakning

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Ökad parkeringsövervakning på innergårdarna.

.....

Motivering och bakgrund till förslaget:

.....

Många använder innergårdarna som parkering. Bilar kan stå i flera timmar vilket försvårar för andra som vill lasta i och ur bilar. Räddningsfordon skulle ha väldigt svårt att komma fram. Det här problemet fanns inte för några år sen, kan bevakningen ha minskat? Förr såg man parkeringsvakter på gården men ytterst sällan nu.

.....

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Anna-Lotta Söderberg:

Styrelsen föreslår bifall till utredning.

Styrelsen följer upp avtalet med Securitas.

Motion nr 9 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020-09-24

Motionär: Annika Larsson
(namn, läg.nr) Lövhagsgatan 51
Lgh 637

Motion nr 9 – Rutiner för felanmälan i tvättstugan

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Jag vill att vi inför nya rutiner för felanmälan av tvättstugor. Detta har inget att göra med att vi bytt till Mark utan det är så att nuvarande rutiner inte fungerat så bra under många års tid. I tvättstugorna sitter det blanketter på anslagstavlan där man ska skriva upp om tex en tvättmaskin är trasig och så ska felet åtgärdas och reparatören skriver i en kolumn på blanketten att nu är felet åtgärdat.

Fördelen med detta sätt är att alla som ska tvätta ser att man inte ska stoppa in tvätt i den trasiga maskinen och riskera att den fastnar eller att man slösar på tvättmedel, dvs ser alla fel och vad som är på gång. Nackdelen är att felet inte blir åtgärdade för eftersom blanketten också innehåller datum så har jag under årens lopp sett att det tar vanligt vist en eller två månader tills ett fel blir åtgärdat. Ibland ännu längre tid. Det är inte troligt att det beror på att det är dröjsmål på reservdelar utan jag är övertygad om att tidsåtgången beror på att felanmälan inte uppmärksammas särskilt snabbt. Det krävs ju att någon går förbi och läser på blanketten. Det blir inte heller samma uppföljning på dessa fel hur snabbt de åtgärdas jämfört med felanmälan som görs per telefon där jag antar att det blir statistik på tidsåtgång och att föreningen lättare kan ställa krav på utföraren. Det märks inte om felanmälan vad gäller tvättstugorna dröjer annat än för oss som använder tvättstugan och som användare sedan många år kan jag säga att det är mycket dålig service.

För inte så länge sedan ringde jag felanmälan i stället för att bara skriva på blanketten och då var servicen blixtsnabb.

Jag frågade om som tog emot felanmälan om hur den korrekta rutinen ska vara om det kanske var så att man skulle ringa eller om man skulle skriva på blanketten, men hon hade inte svaret på det.

Eftersom blanketten sitter uppe i tvättstugan och det inte står någon uppmaning att man ska ringa så antar jag att nuvarande rutin är att skriva på blanketten.

Jag har också sett att tex ett torkskåp blivit åtgärdat trots att det står som felanmält men ej åtgärdat på blanketten. Detta har hänt mer nyligen sedan vi gått över till Mark att det inte verkar skrivas in när det är åtgärdat. Det är också viktigt för annars står ju torkskåpet oanvänt i onödan.

En annan nackdel jag kan tänka mig med blankettsystemet är att det som ska åtgärda felet inte har möjlighet att ställa följdfrågor till den som upptäckte felet. Dessutom är inte alla så tydliga med felbeskrivningen på blanketten utan det är ganska obegripligt vad de menar.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Mitt förslag är att rutinerna ses över i syfte att:

- Felet ska kunna åtgärdas snabbare
- Användarna ska kunna få information om vad som är felanmält, vad som fortfarande är trasigt och vad som fungerar
- Det som åtgärdas ska kunna få så bra underlag som möjligt av den som upptäckte felet

Jag tror att lösningen ligger i att vi går ifrån blanketterna i tvättstugan och i stället tar det via den vanliga felanmälan. Men utöver det behövs information till andra som ska använda tvättstugan och där vet jag inte den bästa lösningen. Kanske det går att ha en digital tavla som styrs från felanmälan där det står vilken utrustning som är felanmäld och ännu ej åtgärdad. Om det blir för dyrt får man hitta en manuell lösning men det är risk att informationen inte kan hållas up to date då.

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Marcelo Fiusa:

Styrelsen föreslår bifall till motionen.

Styrelsen kommer att följa upp motionen omgående och förändra rutinerna till felanmälan i tvättstugan.

Motion nr 10 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020-09-24

Motionär: Annika Larsson
(namn, läg.nr) Lövhagsgatan 51
Lgh 637

Motion nr 10 – Rutiner för att fylla på tvättstugekortet:

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Jag skulle vilja att man kan fylla på tvättstugekortet utan att gå till expeditionen.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Särskilt nu när expeditionen är stängd pga Corona. Helst skulle man kunna gå in på hemsidan och ladda sitt kort. Det är bra om man kan betala som vanligt direkt från sitt bankkonto till ett bankgiro eller plusgiro så att man inte behöver uppge kortnummer. Annars kanske man kan Swisha och skriva ett meddelande vilket kort som ska fyllas på. Inte för att jag har något emot att besöka expeditionen, men det kan vara svårt att organisera en vanlig inbetalning med nuvarande upplägg. Dessutom känns det inte så trevligt att lägga sedlar i ett brevinkast där det är möjligt att fiska upp breven utifrån så att pengarna stjäls. Ni har ju byggt upp en fin ny hemsida, så kanske ni kan komma på en smart lösning.

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Kirsi Aaltonen:

Styrelsen föreslår avslag med motiveringen att:

På grund av Corona så har Exp ändrat rutinerna, det innebär att man helst inte ska besöka Exp fysiskt.

Man kan redan nu Swisha, göra en skärmdump och mejla till Exp att betalningen har genomförts eller lägga pengar i brevlådan.

Personalen på Exp önskar att helst all kontakt med Exp sker via mejl i första hand, brev i brevlådan i andra hand, telefon i tredje hand samt fysiskt möte i sista hand. Medlemmarna får respektera att Exp ärenden ibland kan ta lite längre tid än vanligt.

Motion nr 11 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020-09

Motionär: Elisabeth Larsson
(namn, läg.nr) Lövhagsgatan 49
Lgh 625

Motion nr 11 – Hundrastgården

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Det är bra att vi har en hundrastgård, men den skulle kunna förbättras.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Stängslet är trasigt på vissa ställen och de små hundarna so också behöver springa av sig kan smita ut. Lite saker som hundarna kan roa sig med vore bra. Nu är det snart vinter, men till sommaren kanske? Skickar med en bild på förslag. En skylt med förhållningsregler saknas tex att plocka upp efter sin hunds behov.

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Marja-Liisa livonen:

Styrelsen föreslår bifall med motiveringen att:

Styrelsen tar gärna emot ännu fler bildförslag och ideer.
Förslagen måste passa både stora och små hundar.

Motion nr 12 till årsstämma i Brf Västeråshus 23 2020-11-18

Datum: 2020-09-30

Motionär: Annika Larsson
(namn, läg.nr) Lövhagsgatan 51
Lgh 637

Motion nr 12 – En skylt med texten ”stäng av motorn” + en skylt ”fimpa här”.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Det skulle vara bra att sätta upp en skylt per vändplats samt den lilla rondellen på Lövhagsgatan med uppmaning att stänga av motorn.



Jag skulle också vilja ha tydliga skyltar ovanför fimpomaterna som säger fimpa här.

Motivering och bakgrund till förslaget:

Avgaserna går rakt in i bostaden. Ordet tomgångskörning tror jag inte alla förstår. Bifogar ett exempel på skylt. Bra om det kommer in i regelverket också att man ska stänga av motorn så snart man stannat inom vårt område, samt att det kommer in i regelverket att man bara får fimpa i fimpomaterna. Inte på marken eller i brunnar.

Styrelsens förslag på svar:

Motionen besvaras av Henry Öryd:

Styrelsen föreslår avslag till ”stäng av motorn” skylt med motiveringen att:

Tomgångskörning -Västerås Stad - föreskrift finns redan.

Bilavgaser innehåller ämnen som är skadliga för människor och för miljön. Bland annat bidrar avgaser till växthuseffekten och är skadliga för växter. I Västerås får bilar köras på tomgång i maximalt en minut. Enda undantaget gäller fordon som behöver hålla igång motorn för att driva en anläggning till exempel sopbilar.

Styrelsen föreslår bifall till motionen angående ”Fimpa här skylten”.