

DEC 2021



Exp öppettider under jul - och nyårshelgerna

Torsdag den 23 dec	stängt
Fredag den 24 dec	stängt
Måndagen den 27 dec	10-12
Tisdag den 28 dec	16-18
Torsdag den 30 dec	stängt
Fredag den 31 dec	stängt
Torsdag den 6 jan	stängt

All övrig tid hänvisar vi till vår mejl
exp@23an.se

Parkerings Nyheter inför 2022:

- Styrelsen beslutade att i fortsättningen hantera Garage/el-stolpe kön själva.

Kontakta Monika på Exp för mer info .
exp@23an.se

- Man får köpa MAX två stycken p-tillstånd per hushåll. Varje p-tillstånd får man byta en gång kostnadsfritt, därefter kommer ett nytt p-tillstånd att kosta 50 kr extra för utförandet.

- Möjligheten att kunna få faktura vid köp av p-tillstånd är borttagen då hanteringen av detta blev för frekvent. (Detta gäller Inte förhyrda p-platser eller Garage).

- Styrelsen beslutade att förbereda med 20 st extra fundament för el ladd-stolpar. Ladd-stolpe platsen kommer att 300 kr/månad samt 3 kr + moms för laddat Kwh. Efter nyår är det möjligt att ansökan om dessa platser.

- P-tillstånd för Garage, förhyrda p-platser samt el-stolpar utgår, dvs man behöver inte ha något p-tillstånd där. Möjligheten att stå ute på öppna parkeringen utgår också det som man kunde nyttja mellan kl. 07-19.

Glöm inte att ...

P-TILLSTÅND

Hämta ut nytt p-tillstånd för



Vi säljer de redan nu och tar emot kontanter, kort eller Swish.
Ingen faktura för p-tillstånd på öppna parkeringen.

Till er alla från oss alla
God Jul
&
Gott Nytt Ar



RAPPORT FRÅN 2021 ÅRSSTÄMMA



Föreningens årsstämma ägde rum den
1 december-2021.

Det var 45 st närvarande varav 40 st var
röstberättigade.



Styrelsen består av: Ordföranden Henry Öryd, vice ordf. Håkan Forsman och övriga styrelseledamöter: Marja-Liisa Iivonen och nyvalda Annika Dahl, Serafia Innala, Margarita Lopez samt Kirsi Aaltonen.

Suppleanter är: Monika Jakobowski, Marcelo Fiusa och nyvalda Dennis Lukjanovic samt Patrik Nyckel.

Föreningens revisor är Marika Bergström och revisor suppleant Siavash Javidi

Föreningen anlitar revisionsbyrån Ernst & Young, som auktoriserad revisor

Annika Dahl är ansvarig för odlingslotterna.

Till valberedning valdes: Ulf Bolinder, Eva Ljungkrantz samt Sylvia Wennebjer.

Nedan följer ett sammandrag av besluten angående motioner på stämman.

- 1) Cykelgarage/bur= **Stämman beslutade Bifall**
- 2) Handikappsparkeringar= **Stämman beslutade Bifall**
- 3) Förstörda ytor = **Stämman ansåg att motionen anses vara besvarad.**
- 4) Pingisbord/trivselbord (Lövtagsgatan)=**Stämman beslutade Bifall**
- 5) Redskap för uteträning för vuxna= **Stämman beslutade Bifall**
- 6) Bokningssystem till tvättstugan = **Stämman beslutade Avslag**
- 7) Kontanthantering = **Stämman beslutade Avslag**

Proposition:

- 1) Inköp av maskiner till gymmet= **Stämman beslutade Bifall**
- 2) Entréportar= **Stämman beslutade med 24 röster för och 16 röster emot att entréportarna ska vara låsta dygnet runt. Detta kommer Styrelsen att åtgärda från och med 2022-01-03.**



Glada Nyheter:

-Styrelsen har beslutat att Inte höja Årsavgiften för nästkommande år - 2022.

-Styrelsen kommer att kompensera alla berörda som hyr motorvärmare-stolpar och inte har kunnat använda de pga av renoveringen. November och december 2021 hyran för dessa kommer att återbetalas.

ÄR MAN SKYLDIG ATT SORTERA SINA SOPOR?



Varför är det viktigt att Du sorterar ditt avfall?

Ditt avfall kan innehålla farliga men också värdefulla ämnen. Sorterar man rätt förhindrar man att farliga ämnen kommer ut i naturen och vi kan använda de värdefulla ämnena till nytt material. Kom ihåg att det bara är: **FÖRPACKNINGAR** (i glas, metall, plast och kartong), **MATAVFALL**, **BATTERIER**, **LYSRÖR**, **GLÖDLAMPOR**, **BATTERIER** och **TIDNINGAR** som ska sorteras i Miljöboden. Om vi sorterar Rätt och får så lite restavfall som möjligt, betalar vi mindre och främjar en renare miljö. Allt matavfall blir biogas till stadsbussarna och används som gödsel till våra åkrar - MEN bara om Du använder de bruna kompostpåsarna - INTE plast eller papper i matavfallet!

Just nu slarvar 23:ans medlemmar och föreningen betalar Extra för felsorterat avfall !!!!!



Nu finns det möjlighet att hyra parkering med laddstolpe till din hybrid eller elbil. Bokning av parkeringar sker på Exp från och med 2022-01-03. Grundhyran för en parkering med laddningsmöjlighet är 300:- i månaden, för förbrukad el tillkommer en kostnad av 3 kr exklusive moms för varje förbrukad kWh.

Debitering för förbrukningen sker via företaget Opigo där du registrerar ett konto i samband med tecknade av kontrakt. Styrelsen har i samband med ombyggnaden av den stora parkeringen förberett flera parkeringar med laddningsmöjlighet för framtida behov.



Beställ ditt laddkort så här!

1. Gå in på denna adress www.malarenergi.se/laddkort

Beställ Mälarenergis laddkort

Med Mälarenergis laddkort laddar du enkelt hos oss. Om du bor i en bostadsrättsförening med Mälarenergi som leverantör av laddutrustningen så laddar du med samma kort hemma i föreningen som ute på stam!

Beställ ditt laddkort här! **2. Klicka på denna ruta**

När du registrerat dig, gå till RFID kort och ange anläggningID 1111 så skickar vi hem ditt nya laddkort gratis!

Hur funkar det?

Du lägger ditt laddkort mot laddstationen för att starta laddningen och för att avsluta laddningen när du laddat klart.

Efter varje månads slut så får du en faktura på allt du laddat för skickad till din registrerade mejladress.



3. Sen kommer du till denna sida där du skapar ett konto och skriver in dina uppgifter



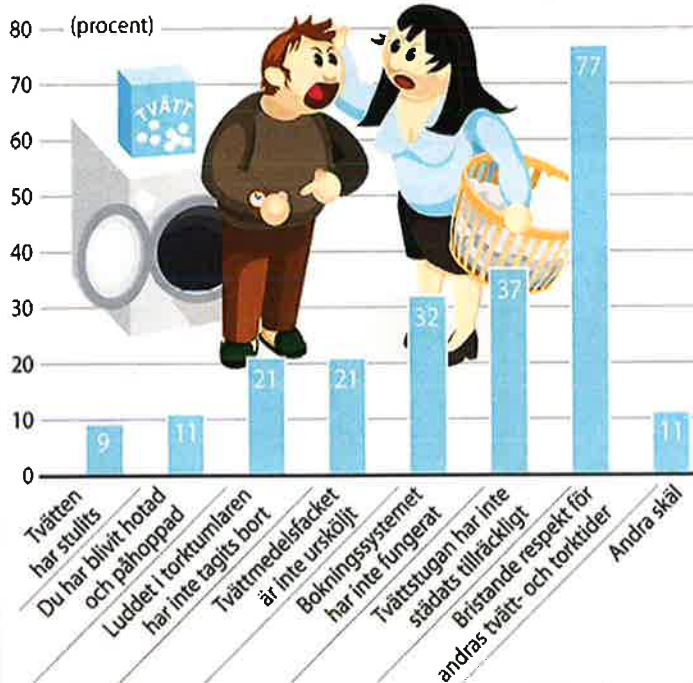
Tvättstugan

Konflikter i tvättstugan

De vanligaste orsakerna till konflikter i tvättstugan är, enligt en undersökning gjord av Hyresgästföreningen, följande:

- 1: Tvätt- och torktider
- 2: Städning
- 3: Bokningssystemet
- 4: Ludd i torktumlaren
- 4: Tvättmedelsfacket är inte ursköljt.
- 6: Hot och påhopp
- 6: Andra skäl
- 7: Stulen tvätt

Det här bråkar man om i tvättstugan



Källa: SKOP

SVENSKA GRAFIKBYRÅN

Tvättstuga

Februari 2021

REGLER FÖR TVÄTTSTUGAN!

- Tvättstugan kan endast nyttjas av behörig boende
- Du är själv ansvarig för din tvätt.
- Skadad eller stulen tvätt ersätts ej.
- Städa efter dig.
- Sopsortera dina tvättmedelsförpackningar i soprummet!

ALLMÄNT:

Tvättvagnar och städredskap får inte föras ut ur tvättstugan.



Rökning är ej tillåtet i tvättstugan.



Husdjur är ej tillåtna i tvättstugan.



Det är ej tillåtet att tvätta stora mattor i maskinerna.



Använd alltid tvättpåsar när du tvättar BH med bygel.



KOM IHÅG ATT STÄDA!

Efter avslutat tvättpass ska tvättstugan och torkrum med tillhörande utrustning rengöras.

1. Rengör tvättmaskinen och torka ur/runt tvättmedelsfacken.
2. Torka ur torkskåp och torktumlare samt rengör filtren.
3. Sopa och torka golven.



Felanmälan:

Om något saknas eller är trasigt—felanmäl detta så fort som möjligt till:

fel@markbolagen.se
eller 021-475 65 65



Parkeringsregler 2022



Parkeringstillstånd

- ☛ Erfordras och hämtas på Exp, Rönnoxelgatan 23. Tillståndet gäller endast om fordonet är i kördugligt skick, dvs. skattad och besiktad. Även bilar på förhyrda platser skall vara i kördugligt skick. Tillfälligt avställda bilar skall anmälas till Exp för hänvisning av p-plats.
- ☛ En avställd bil får stå på föreningens parkering i MAX en månad om man har en särskild p-tillstånd för avställda bilar och den kan man få på Exp.

Registreringsbevis

- ☛ **Skall medföras** vid uthämtande av p-tillstånd, om beviset saknas kommer Exp att ta ut en hanteringskostnad på 20 kr.

- ☛ **Avgiften** för, 2022-års p-tillstånd, för personbil på öppna parkeringen är:

1. Priset för medlem* skriven på en av föreningens adresser: **1 200 kr/år**
2. Priset för medlem som är skriven på annan adress eller för medlem vars bil är registrerad på annan person: **2 400 kr/år**
3. Priset för andrahandsgäster som är godkända av styrelsen och skrivna på en av föreningens adresser: **1 500 kr/år** (1 200 kr + moms)
4. Priset för övriga privattillstånd för andrahandsgäster: **3 000 kr/år** (2 400 kr + moms)
5. Priset för företagsbil: **3 000 kr/år**.
6. Priset för Gäst p-tillstånd (utan registreringsnummer): **3 000 kr/år**.

Garage, värmestolpar och övr. reserverade platser

- ☛ Finns att hyra av föreningen. Se priser sist i dokumentet. Det finns två typer av garage.
- ☛ **Kontakta Exp på tel nr: 021-35 11 66 eller exp@23an.se för information.**
- ☛ **Prisklass 1.** De garage som står på stora parkeringen. De har 6-9 p-platser mellan skiljeväggarna.
- ☛ Ett av ovanstående garage är delat i två delar för motorcyklar.
- ☛ **Prisklass 2.** De garagelängder som står längs med husen. De har 6-9 p-platser mellan skiljeväggarna.
- ☛ **Prisklass 3.** De garagelängder med separata garage som ligger på Bofinksvägen.
- ☛ **Värmestolpar** finns på:
 - ☛ Lilla parkeringen med infart från Rönnoxelgatan,
 - ☛ Stora parkeringen mot garagen och mot husvagnarna
 - ☛ Lilla parkeringen med infart från Lövhagsgatan.
- ☛ **P-platser utan el** finns på:
 - ☛ Gråsparvsvägen – Grönfinksvägen - Bofinksvägen.
- ☛ Man får endast hyra ett objekt per lägenhet
- ☛ Andrahandshyresgäster äger inte rätt att hyra garage eller värmestolpar som regel, undantag kan göras om det finns gott om uthyrningsobjekt.

Fordon i garage

- ☛ Behöver inget p-tillstånd från och med 2022-01-01.
- ☛ Möjligheten att stå på öppna parkeringen mellan kl. 07-19 utgår också från och med 2022-01-01.
- ☛ Det är förbjudet att ladda elbilar i föreningens garage.
- ☛ Den som har en s.k. elbil eller liknande i garage måste omedelbart meddela det till Exp.
- ☛ Underlåtenhet av anmälan kan vara skäl för uppsägning.
- ☛ Garage får inte hyras ut i andra hand.
- ☛ Det får endast stå fordon i kördugligt skick, dvs skattade och besiktade. Avställda bilar som har stått länge i garaget kan vara skäl till uppsägning.
- ☛ Man får inte ha massa skräp i garaget, bland annat pga brandrisken.

2022-01-01

Fordon på förhyrd plats, med eller utan el

- ☞ Behöver inget p-tillstånd alls från och med 2022-01-01.
- ☞ Möjligheten att stå på öppna parkeringen mellan kl. 07-19 utgår också från och med 2022-01-01.

Ladd-stolpar för elbilar

- ☞ Ladd-stolpe p-platsen kostar 300 kr/månad samt 3 kr + moms för laddad Kwh

P-plats för husvagn har vi inga längre.

Besökande fordon

- ☞ Parkeras på stora parkeringen till en avgift på 3:-/timme.

Personalparkering

- ☞ Finns utanför expeditionen för två bilar. Denna reservering gäller, endast vardagar mellan 7-16.

- ☞ **Parkeringsförbud** gäller på alla föreningens övriga ytor. På vändplaner och innergårdar får av- och pålastning ske med en frånvaro från bilen på max 10 minuter. Periodisk kontroll av att bestämmelserna följs kommer att utföras och felparkeringar kommer att beivras.

Cyklar

- ☞ Berörs icke av ovanstående bestämmelser. De kan placeras i cykelställ eller i eget förråd/hobbyrum. (Ej i trapphus, källarkorridorer, matkällare eller under balkongerna.) Det finns gemensamma cykelförråd i flertalet hus som kan hyras för 100 kr/år.

Mopeder

- ☞ Berörs icke av ovanstående bestämmelser. De kan placeras i cykelställ.
- ☞ Ej i trapphus, källarkorridorer, matkällare eller under balkongerna.

Fakturor

- ☞ Styrelsen beslutade att ta bort möjligheten att kunna få faktura vid köp av p-tillstånd, då hanteringen av detta blev för frekvent.

Nytt inom Parkeringsregler!!!!

- ☞ Ett köpt p-tillstånd får bytas till annat reg nr kostnadsfritt en gång under året.
- ☞ Behöver man byta fler gånger kommer en hanteringskostnad på 50 kr att tas.



* Som medlem betraktas även medlemmens familjemedlemmar som är skriven på samma adress som medlemmen.

Prisklass 1 och 2	420 kr/månad
Prisklass 3	620 kr/månad
Värmestolpe	250 kr/månad
P-plats utan el.	180 kr/månad
Ladd-stolpe	300 kr/månad samt 3 kr + moms för laddad Kwh