



DECEMBER 2022

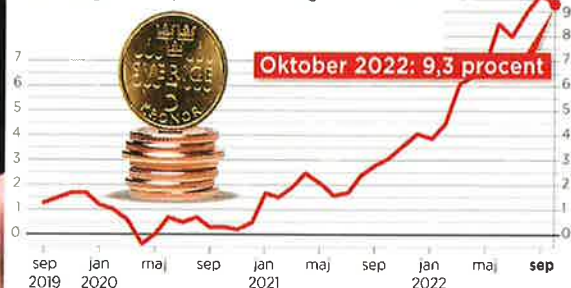
Kanal 23

Även vi måste höja våra kostnader pga stigande priser



Inflationstakten

Prisökningstakten på årsbasis, enligt måttet KPIF.



Beslutade höjningar från och med 2023-01-01:

- Matkällare höjs från 100 kr/år till 200 kr/år/st
- Cykelrum höjs från 100 kr/år till 200 kr/år
- Tvätt höjs från 7 kr/maskin till 10 kr/maskin
- Odlingslotter höjs från 10 kr till 15 kr/kvm
- Relaxen höjs från 200 till 250 kr (mån-tors)
- Relaxen höjs från 300 kr till 350 kr (fre-sön samt helger och röda dagar)
- Månadsavgiften höjs med 3%

Uppvärmning

75-125 kWh/m² och år

Energianvändningen är beroende av husets ålder, isolering, inomhustemperatur och de boendes energivanor.

Extra värmekällor

Golvvärm	250 kWh/m ² och år
Handdukstork	1,5-2 kWh/dygn
Värmeläkt	1-2 kWh/tim
Infravärme	1-2 kWh/tim
Motorvärmare	500-1 000 kWh/år
Kupévärmare	0,5-2 kWh/tim
Extra element	1,5 kWh/tim

Rekommenderad temperatur

Vardagsrum	20 °C
Sovrum	16-18 °C
Förråd	5-10 °C

Sparttips

- Sänk inomhustemperaturen. Att sänka 1 °C sparar ca 5 %
- Vädra snabbt med tvärdrag
- Täta dragiga fönster och ytterdörrar. Göm inte balkongdörrarna!
- Släng dörrar till kalla utrymmen
- Ställ inte möbler framför elementen
- Se över termostaterna på elementen
- Använd timer till extra värmekällor
- Har du fjärrvärme, koppla handduktorken till den.

Objektstyp	Kvm	Nuvarande avgift	Ny avgift efter 3 % höjning	Höjning i kr
4 rok	104	6 030	6 211	181
3 rok	90	5 042	5 193	151
3 rok	84	4 870	5 016	146
2 rok	65	3 769	3 882	113
2 rkv	41,5	2 217	2 284	67
1 rok	53	3 073	3 165	92

Spara el i vardagen



Har du funderat på hur du kan minska din energiförbrukning? Det finns mycket du kan göra för att minska användningen av el i din lägenhet. Här följer några exempel:

Belysning

- ✓ Byt till effektiv och bra belysning, som LED-lampor.
- ✓ Släck lampan när ljuset inte behövs.

Uppvärmning

- ✓ Tänk på att inte sätta stora möbler precis framför elementen, då sprids inte värmen som den ska.
- ✓ Vid vädring – öppna mycket och vädra under en kort stund, i stället för att vädra lite under lång tid.

Elektroniska apparater

- ✓ Dra ur batteriladdare, till exempel till mobilen, när de inte används.
- ✓ Ställ in datorn så att den går ner i viloläge när den inte används på ett tag.
- ✓ Stäng av datorn helt när du är klar med den för dagen.
- ✓ Många elektriska apparater drar mycket energi även när de står i standby. Stäng därför av apparaterna helt.

Badrummet

- ✓ Ta korta duschar.
- ✓ Stäng av duschen under tiden du tvålär in och schamponerar.
- ✓ Stäng av kranen när du borstar tänderna.

Köket

- ✓ Ställ in rätt temperatur i kyl och frys, +4 grader i kylan och -18 grader i frysen, då får du bra matförvaring och lägre energianvändning.
- ✓ Använd vattenkokare när du ska koka upp vatten, det går snabbt och du sparar energi.
- ✓ Diska i diskmaskin, om du har en, det sparar energi jämfört med att diska för hand, undvik att skölja disken i varmt vatten innan du sätter in den i maskinen. Tänk på att alltid kontakta din hyresvärd innan köp och installation av diskmaskin.
- ✓ Frosta av frysen med jämna mellanrum.
- ✓ Sätt lock på kastrullen, då använder du bara en tredjedel så mycket energi jämfört med om du inte använder lock.

Tvättstugan

- ✓ Tvätta i 40 grader i stället för 60 grader om det är möjligt, det kan nästan halvera energianvändningen.
- ✓ En torktumlare använder två till fyra gånger mer energi än en tvättmaskin. Lufttorka därför tvätten om det är möjligt.
- ✓ Tvätta i fylld maskin.

Sammanställt av Fastighetsägarna, sep 2022
Källor: Hallå Konsument, Energimyndigheten, Energi- och klimatrådgivarna i Skåne, Energikontoret Skåne.

Vad räcker 1 kWh till?

Om du använder	med effekten	räcker 1 kWh till
Motorvärmare	700 W	1 ½ timme
Plattång	170 W	6 timmar
Rakapparat	4 W	250 timmar
Strykjärn	1 500 W	40 minuter
Symaskin	85 W	12 timmar
Takfläkt	80 W	12 ½ timmar
Telefon, bärbar (laddningsenhet)	7 W	143 timmar
– stand-by-läge (utan laddning)	2 W	500 timmar
Torkfläkt (för fuktskador)	2 000 W	30 minuter
Torktumlare	2 000 W	30 minuter
Torkskåp	2 000 W	30 minuter
Tv	100 W	10 timmar
– stand-by-läge	5 W	200 timmar
Tv, LCD	280 W	3 ½ timme
– stand-by-läge	2,5 W	400 timmar
Tv, plasma, 42"	260 W	4 timmar
– stand-by-läge	0,3 W	3 300 timmar
Tv-spel	32 W	31 timmar
– stand-by-läge	4 W	250 timmar
Tvättmaskin	2 000 W	30 minuter
Ugn	3 000 W	20 minuter
Vattenkokare	2 000 W	30 minuter



ENKLA SÄTT ATT SPARA EL

Spara upp till antal kW-timmar på ett år:



Trivselregler A – Ö



Akuta fel

Akuta fel som uppstår på icke ordinarie dagtid: se särskilt meddelande i entréerna. Observera att du endast får ringa journumret om det är något akut som måste repareras och inte kan vänta till nästa vardag.

Du riskerar att själv bli betalningsansvarig om inte detta följs.

Balkong, altan och fasad

Torkning av tvätt är tillåten, använd gärna torkställning. Inga linor får spännas upp så att tvätten syns utifrån. Du får gärna lufta kläder och sängkläder inne på balkongen i rimlig omfattning. Du får inte använda balkongräcket att hänga dem över. Visa hänsyn till grannen under dig. Du får heller inte piska eller skaka mattor. Det finns särskilda platser avsedda för detta.

Blomsterlådor skall, för andras säkerhet, placeras innanför balkongräcket. Parabol och andra antenner är inte tillåtna. På grund av brandfara är grillning med grillkol inte tillåten på balkong eller altan.

Barnvagnsrum/Cykelförråd

I varje hus finns minst ett barnvagnsrum/cykelförråd till ditt förfogande. I dessa förråd får endast barnvagnar och cyklar placeras. Utöver cyklar och barnvagnar är all annan egendom ditt eget ansvar att förvara. Verksamhet och personal, som ägs/drivs/är anställd av företag eller annan typ av verksamhet, äger inte rätt att utnyttja de boendes gemensamma förråd utan skriftligt medgivande från styrelsen.

Bostadsrättstillägg



Med tanke på det ansvar du har som lägenhetsinnehavare och med tanke på de stora kostnader du kan drabbas av vid till exempel brand eller vattenskada, har Brf Västeråshus 23 tecknat kollektiv försäkring (Länsförsäkringar) som omfattar bostadsrättstillägg.

Cykelparkering

Ställ din cykel i våra cykelrum eller cykelställ – inte utanför entrén.

Cyklar, obrukbara

Varje halvår gör vi en utrensning i cykelförråden. Obrukbara cyklar som då saknar ägarnamn, eller uppenbart skrotfärdiga delar av cykel, kommer att föras bort. Meddelande om detta sätts upp i trapphuset cirka en månad innan städning.

Gemensamma dörrar

Till källaren och andra utrymmen: skall hållas låsta, så att ingen obehörig kan komma in.
Till entréer samt trappfönster: får inte lämnas öppna med tanke på den gemensamma tryggheten.

Felanmälan



Felanmälan skall göras till MARK 021-475 65 65, måndagar till fredagar 07-16, se anslag i trapphus och på hemsida.

Förråds-och källarutrymmen

Förvaring i gångar får av säkerhetsskäl inte förekomma. Egna hobbyrum och förråd skall hållas låsta.

Förstugor, trapphus, portar och källargångar är utrymningsvägar vid fara, t ex brand

Cyklar, barnvagnar, leksaker etc får inte placeras här av utrymningskäl. Barnvagnar placeras i speciella barnvagnsrum. Det är inte tillåtet att lägga ut torkmattor framför lägenhetsdörrarna eller vid sidan av dörren, eftersom det förhindrar effektiv städning, samt att det utgör risk för halk-och snubblingsolyckor och kan även utgöra brandrisk.

Förrum och trapphusförråd

Belamra inte utrymmen framför elmätare och städsåp. Verksamhet och personal som ägs/drivs/är anställd av företag eller annan typ av verksamhet, äger inte rätt att utnyttja de gemensamma förråden utan skriftligt medgivande från styrelsen.

Garage

Uthyrning av garage regleras enligt separat hyreskontrakt och får inte användas till annat än avsett ändamål. Garage får inte hyras ut i andra hand.

Det är *ej tillåtet* att koppla upp motorvärmare och elbilsladdare till föreningens uttag.

Gästlägenhet – övernattningsrum

Bokas på expeditionen - särskilda regler gäller.

Parkering

Den hyrda parkeringsplatsen är enskilt område. Den som ställer sig på sådan plats utan att hyra den, gör sig skyldig till egenmäktigt förfarande. Överträdelse beivras enligt lag. Vägar eller annan tomtmark inom föreningens område får inte användas som parkeringsplats.

Parkering på icke markerade platser är förbjuden. Missbruk kan hindra utryckning i tjänst. Informera även dina besökare om detta. Föreningens mark är enskild och föreningen kan därför fritt bestämma om fordonstrafik eller trafik med motordrivet fordon är tillåten. För den som bryter mot förbudsskyltarna blir påföljden kontrollavgift enligt vägtrafikförordningen.

Fordon, som av upplåtaren bedöms som fordonsvrak, får inte förvaras på parkeringen. Om sådant fordon, trots uppmaning, inte flyttas, har upplåtaren rätt att flytta detta till särskild uppställningsplats och snarast möjligt skrota fordonet. Nyttjanderättshavaren är skyldig att ersätta kostnader för flyttning och skrotningar av fordonsvrak.

Parkeringsplats får inte hyras ut i andra hand.



Rastning av husdjur

Att inte plocka upp efter sin hund räknas som nedskräpning och är ett miljöbrott enligt 29 kap 75 miljöbalken och kan leda till böter.

Boende som har katter eller hundar måste, för den allmänna trevnadens skull, övervaka sina husdjur så att de inte stör andra hyresgäster eller förorenar. Djuren får inte springa lösa i trappuppgångar, på gårdsplaner, i planteringar eller på barnens lekplatser. I enlighet med styrelsebeslut i denna fråga skall hundar och katter hållas i band, sele eller koppel när de rastas utanför lägenheten. Det är ägarens skyldighet att göra rent efter sina husdjur.



Rökförbud

Rökförbud gäller i trappor, tak utanför trapphus, tvättstugor, inräknat tak till ingången, källare samt på lekplatser. Inom föreningen gäller även förbud att kasta fimpar. Personer som ertappas med att kasta fimpar kommer att debiteras städkostnaden. Visa hänsyn mot dina grannar och tänk på barnen, allergikerna och brandrisken i våra fastigheter.

Sorteringsguide

- för dig som bor i lägenhet

Matavfall

- bröd
- kaffesump
- grönsaksrester
- fruktskal
- äggskal
- köttben



Blommor sorteras som övrigt hushållsavfall.

Pappersförpackningar

- mjölkkartonger
- toanullar
- presentpapper
- papperspåsar



Plastförpackningar

- plastpåsar
- ketchupflaskor
- schampoflaskor
- plastburkar
- plastlock
- engångsmuggar



Grovavfall

- kyl- och frysskåp
- möbler
- bilbatterier
- tv-apparater
- stora kartonger
- dammsugare
- stora leksaker, Lex, cyklar och pulkor



Färgat glas

Ta bort eventuella korkar och lock från flaskor och burkar (och lägg dem i rätt sopkärl).



Porslin sorteras som övrigt hushållsavfall.

Ofärgat glas

Ta bort eventuella korkar och lock från flaskor och burkar (och lägg dem i rätt sopkärl).



Fönsterglas sorteras som grovavfall.

Tidningar

- reklamblad
- dagstidningar
- magasin
- kontorspapper



Kuvert sorteras som övrigt hushållsavfall.

Övrigt hushållsavfall

- dammsugarpåsar
- blommor
- pennor
- servetter
- disktrasor
- kuvert
- tobak
- CD-skivor



Farligt avfall

Farligt avfall är Lex, ljuskällor, elektronik och batterier.



Metallförpackningar

- aluminiumfolie
- torra färgburkar
- kapsyler
- konservburkar
- sprayflaskor
- tuber
- värmeljushållare



Ingen gas får finnas kvar i sprayflaskorna.

Sophantering

Källsortering, inklusive sortering av organiskt avfall, gäller i föreningen. Var och en sorterar sitt avfall enligt anvisningar i sophuset och lägger det i avsett kärl. Grovsopor är inte tillåtna i sophuset. Var och en ansvarar för bortforsling av sina grovsopor. Om överträdelse sker, och någon ertappas med att slänga grovsopor, kommer vederbörande att debiteras för borttransport.

Verksamhet och personal som drivs/ägs/är anställd av företag eller annan typ av verksamhet äger endast rätt att kasta hushållsavfall, i övrigt skall de själva se till att sopor och avfall transporteras bort från sin verksamhet. Om överträdelse sker, kommer Brf Västeråshus 23 att debitera verklig kostnad för bortforslandet.



Sopor får under inga som helst omständigheter placeras utanför lägenhetsdörr i trapphusen.

OBS! Följ anvisningarna för sortering. Föreningen debiteras extra avgift vid dålig sortering.

Störande och oljud

Visa hänsyn till dina grannar!

Ljud och oljud fortplantas obönhörligen i alla riktningar i våra betongväggar och våningsplan. Tänk på att ditt golv är din grannes tak – stör inte med hårda skor eller klackar, skrapande från möbler, oljud från vattenspolning, egna tvättmaskiner eller hög volym från stereo- eller TV-apparater.

Hantverk får utföras vardagar kl 07.00-19.00. Lördagar och Söndagar kl 10.00-19.00. Om ombyggnad skall pågå en längre tid, informera gärna dina grannar och sätt upp ett anslag i trapphuset. **Efter kl 22.00 ber vi alla visa extra hänsyn.**

Om du skall ha fest eller bjudning hemma med sena gäster, förvarna gärna dina grannar och informera med ett anslag i trapphuset. Du vet väl att du kan hyra vår F-lokal istället för att ha fest hemma?

Verksamhet och personal, som drivs/ägs/är anställd av företag eller annan typ av verksamhet, skall visa extra hänsyn till alla boende i Brf Västeråshus 23. Inget onödigt buller får förekomma, vare sig på dagtid eller nattetid. Detta innefattar onödigt buller, såsom att slå i väggar och golv eller skrikande så att omgivningen blir störd.

Trappuppgångar

Var rädd om de målade väggarna!

Trappuppgångarna är husets ansikte mot yttervärlden. Alla som besöker huset kan se om det är välhålllet, om alla varit aktsamma med inredningen, om målningen är snygg och väl bibehållen etc. Berätta för barnen att alla som bor i huset gemensamt ansvarar för fastigheten och att alla får vara med och betala när det måste repareras.

Tvättstugor

Följ anvisningar som är uppsatta i tvättstugorna. För att spara energi, tvätta fulla maskiner så långt som det är möjligt. Använd tvättpåse för skonsam tvätt av till exempel BH med bygel, som annars kan fastna och förstöra våra tvättmaskiner.

För allas trivsel – gör ren utrustningen, dammfiltren och lokalen efter användning. Observera att även torktumlare och torkrum skall vara tömda vid tvättpassets slut. Inga sopor ska lämnas kvar efter tvättpasset.

Lämna lokalen i det skick du själv önskar finna den. Glöm inte att stänga fönstren efter avslutat tvättpass.

Undertryck

Har du undertryck i din lägenhet p g a utsug genom takfläkt? Detta kan delvis avhjälpas genom att du låter luftventilerna i fönster vara öppna (det är standardläget) eller öppnar vädringsfönster i närliggande rum. Då slipper du eventuellt matos från dina grannar.

Ventilation, vatten och el

Filtret i spiskåpan bör rengöras 1-2 gånger i månaden. Vid ombyggnation skall kåpan godkännas av styrelsen. Kåpan får ej innehålla fläktmotor. Om sådan används, kommer den att störa funktionen i ventilationssystemet i huset och du trycker in matos till dina grannar.

Var sparsam med vatten och el. Av säkerhetsskäl är det viktigt att se till att även vattenkranarna är avstängda i de fall huvudledningen är avstängd vid till exempel reparationer.

Årsstämma och Styrelse

Varje år i november/december håller föreningen årsstämma, då vi medlemmar väljer styrelseledamöter, beslutar i större frågor, informeras om föreningens ekonomi m m. Styrelsen har befogenheter enligt stadgarna.

Önskemål och förslag om förbättringar och förändringar som rör området kan tas upp på årsstämman. Du bör meddela föreningens styrelse detta skriftligen i en motion senast den 30 september.

Det man äger är man rädd om. Du som medlem är en av dem som äger, bestämmer och betalar för trivseln i vår förening!

Brf Västeråshus 23
Styrelsen



DECEMBER 2022

Kanal 23



God Jul &
Gott Nytt År!

önskar styrelsen

