

## Avgiftshöjningar 2025!

Styrelsen har efter höstens budgetmöte beslutat om följande avgiftshöjningar att gälla från och med den 1 januari 2025.

Årsavgiften för lägenheter höjs med 2%. Se exempel nedan.

Objektstyp	Kvm	Höjning i kr
4 rok	104	127
3 rok	90	106
3 rok	84	102
2 rok	65	79
2 rkv	41.5	51
1 rok	53	64

Samtliga parkeringar höjs med 3% och kommer så att göras årligen.

Garagen höjs som tidigare beslutat med 3% årligen.

Fritidslokalen höjs från 850 till 900:- utan porslin och med porslin blir höjningen från 1050 till 1100:- vid varje hyrestillfälle.

Övernattningsrummet höjs från 200 till 300:- per dygn.



Jag och styrelsen vill passa på att i samband med att vi nu informerar om de nya avgifterna också ge en del information om vad som pågår i föreningen. De flesta har säkert uppmärksammat att takprojektet nu är slutfört. Resultatet är att vi nu har tak som är både täta och personsäkra i många år framöver. Problem med läckor in på balkonger och lägenheter är därmed över.



Ombyggnationen av de 2 kvarvarande tvättstugorna har inletts, tvättstugan på Gråsparvsvägen är först i tur. Arbetet där innebär att vi är många som för tillfället delar på tvättstugorna på Lövhagsgatan och Bofinksvägen. Trots att besöken har ökat markant i dessa två fungerar det bra. Runt nyåret kommer vi att få dela på tvättstugorna på Gråsparvsvägen och Lövhagsgatan medan arbetet pågår i Bofinksvägens tvättstuga.

Vänd



Under oktober har vi och nu under november kommer vi att laga hål i asfaltytor runt om i området. Asfalten utanför garagen med infart från Rönnoxelgatan skall justeras och läggas om. När jag ändå nämner garage så vill jag passa på att ge en pekpinne till dem som slarvar med låsningen av garageportarna. Det har förekommit stölder av saker bland annat mopeder på grund av olåsta garageportar. Tänk på att du också har ansvar för dina garagegrannars ägodelar.



I somras spelades det en del fotboll på innergårdarna, olyckligtvis förstördes några glasrutor både för föreningen och enskilda medlemmar. Ni som har barn måste prata med dem om att inte spela fotboll där man kan förstöra något. Vi har stora ytor där det går alldeles utmärkt att leka med bollar på helt riskfritt. Nu när vintern är i antågande gäller samma önskan gällande snöbollskastning. Se till att barnen inte kastar snöbollar mot fönster och inglasningar.



Vi kontrollerar tätheten mellan lägenheterna i hela området och vi tätar i samtliga lägenheter där det finns läckage. Vi har påbörjat arbetet på Bofinksvägen och går vidare ned mot centrum. Vi fortsätter därefter arbetet med att kontrollera tätheten på Lövhagsgatans lägenheter. Ni får besked med anslag på lägenhetsdörren när vi behöver komma in hos er. Det är då viktigt att det är någon hemma eller att dörrlåset står i serviceläge. Slarva inte med det, följden blir annars att det går åt för mycket tid och dessutom kostar det oss alla mer pengar om snickarna måste gå tillbaka och göra återbesök.



Du har väl en fungerande brandvarnare hemma? Enligt föreningens stadgar är du skyldig att ha en sådan monterad. Det är för din egen och dina grannars säkerhet. I advent och juletid tänds det många levande ljus vilket gör att risken för en lägenhetsbrand ökar markant. För att slippa oron för om du har glömt att släcka ditt ljus eller inte finns det att köpa ljus med batteridrift. Denna typ av ljus är mycket svåra att skilja från ett levande ljus med fladdrande låga. Med ett sådant kan du gå hemifrån eller somna på kvällen utan någon oro för brand.

Avslutningsvis vill jag och styrelsen önska er alla en fortsatt fin höst och en kommande vinter.

Henry Öryd  
Ordförande



**Tack för att du har  
städat efter dig!**



• Moppat golvet  
• Tömt ludd i torktumlaren

## **För allas trevnad har vi regler för tvättstugan.**

**Vi i styrelsen hoppas att alla respekterar reglerna samt att alla ska trivas.**

- Tvättstugan får bara användas av Brf Västeråshus 23 medlemmar.
- Vår tvättstuga har dyrbar utrustning och det är viktigt att alla är aktsamma om maskinerna och övrig utrustning.
- Om alla hjälps åt att vårda föreningens egendom sparar vi på kostnader, dvs i slutändan månadsavgiften var och en betalar.
- Om någon maskin i tvättstugan är trasig, ska en felanmälan göras till MARK felanmälan, 021-475 65 65 eller [fel@markbolagen.se](mailto:fel@markbolagen.se).
- Märk den trasiga maskinen, för att informera de andra att en felanmälan är gjord.
- Tvättpåse måste användas vid tvätt av bygel-BH.
- Färga inte tvätt/kläder i tvättmaskinen.
- Städa noga!!! Torktumlarens filter och även filtret i torkskåpet.
- Tvättmaskinernas doseringsluckor rengöres och naturligtvis ska golvet, bänkar och maskinerna torkas rena.
- Rökning är förbjuden.
- Barn får endast vara här i vuxens sällskap.
- Lämna tvättstugan såsom du vill finna den när du ska tvätta nästa gång.
- Inga djur i tvättstugan.