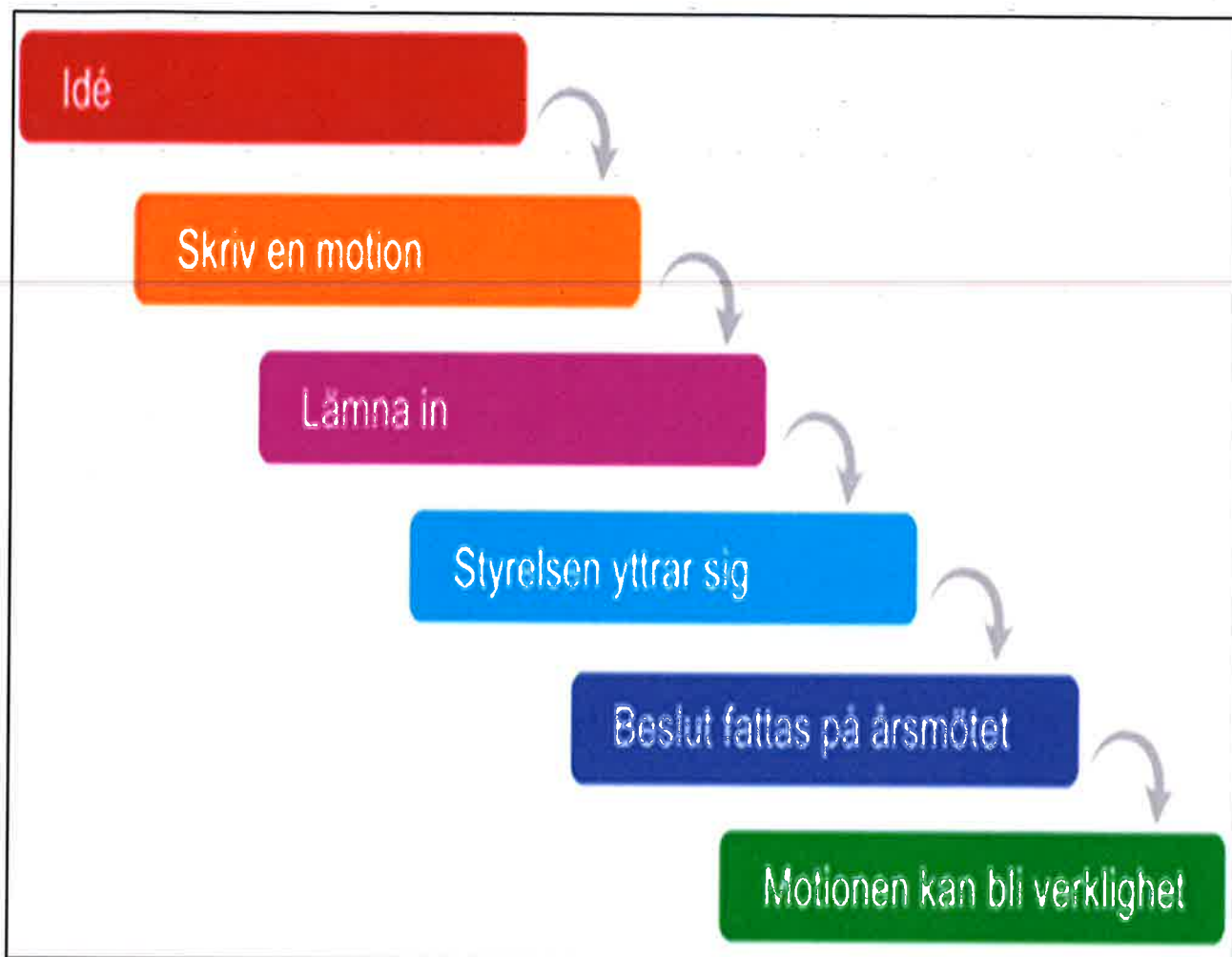




MOTIONER

2025

Motion nr 1

2025 -01- 27

Förslaget av denna motion kommer från Christos Pantelidis.

lägenhets nummer 404. gråsparvsvägen 13. 724 70 Västerås.

Motion angående Garage. Jag föreslår därför att årsstämman beslutar att modernisera lite Garagen som att byta ut dom gamla fläktdrivna elementen som brukar sitta på kortgaveln mot bättre och energisnålare garage värme ,

Dom som jag har sett är ineffektiva samt när man behöver lite värme i garage så är den inte påslagen. Det är inte bastuvärme vi är efter utan det räcker gott med ca 8-12 plusgrader.

Hälsningar Christos Pantelidis.

21/1- 2025 Christos Pantelidis

Motion nr 1

Styrelsen föreslår Avslag med motiveringen:

-Garagen är gamla och har "bara" 50 mm isolering i tak och väggar, med andra ord - det blir inte ekonomiskt försvarbart att använda elen till att värma garagen.

(Det tillkommer en rapport om hur bilarna mår av värmen på nästa sida)

Motion nr 1 – Rapport om hur bilarna mår av värmen

Varm- eller kallgarage

Ett kallgarage är ett garage utan någon särskild isolering eller värme. Ett varmgarage däremot har ofta isolering i både grundplatta, väggar och tak samt värme, exempelvis golvvärme, luftvärmepump eller vatten-, eller oljeradiatorer. Många väljer dock just att installera en luftvärmepump i garage eftersom den även hjälper till med cirkulationen, vilket gör att bilen torkar snabbare. Det krävs även bra ventilation, både i varm- och kallgarage.

Det absolut bästa är att låta bilen stå inomhus och torka ordentligt mellan körningarna. Vintertid är det lite klurigt, särskilt om det är riktigt kallt utomhus. Om bilen exempelvis ställs i ett varmgarage med en temperatur på mellan 11 och 15 grader och om det är kallt utomhus, är det inte säkert att bilen hinner torka ordentligt under natten. Om så är fallet är det bättre att låta bilen stå utomhus, i en carport eller i ett kallgarage. Det beror på att det annars finns risk att väta och fukt i bilen stannar kvar i bilens utrymmen som i balkar när den väl ska köras ut i kylan igen. Den här vätan fryser då till is, vilket kan resultera i sprängverkan i skarvar och hålrum, vilket i sin tur försämrar rostskyddet. Det säger Thomas Widström, rostskyddsexpert på Vi Bilägare.

Om varmgaraget är **tillräckligt varmt** och om bilen hinner stå tillräckligt länge så att den kan torka helt och hållet, är alltså det alternativet bättre.

Förslaget av denna motion kommer från Christos Pantelidis.

lägenhets nummer 404. gråsparvsvägen 13. 724 70 Västerås.

Motion angående Expeditionen. Jag föreslår därför att årsstämman som exempel beslutar att anlita bredablickgruppen eller något annat lämpligt bolag.

Finns många fördelar som att styrelsen blir mindre belastade som vid sjukfrånvaro, semester, öppetider samt att vi slipper vissa avgifter när vi bedriver expeditionen med anställda. Alla sådana kostnader kommer på det företaget som skall driva expeditionen med sina anställda.

Hälsningar Christos Pantelidis.

21/1 - 2025 

Motion nr 2

Styrelsen föreslår Avslag med motiveringen att:

Styrelsen förlorar kännedom om medlemmarnas problem och behov.

Servicekvalitén och tillgängligheten kommer att försämrats.

Att använda en extern leverantör medför en stor variation av personal.

Dessa personer kommer att utföra arbetet utan personligt intresse och inte med föreningens bästa i åtanke.

Förvaltningen är under förslag av en eventuell omstrukturering.

Motion nr 3

2025 -01- 28

Motion om tillträde till lägenheter vid besiktning och underhåll

Under ett antal år har vi vid olika tillfällen fått besök av hantverkare som vill in i våra lägenheter vid olika tillfällen och undertecknad har vid flera tillfällen påtalat att det är bra med framförhållning och att det är styrelsen som måste se till att olika entreprenörer informerar i god tid.

Vid det senaste tillfället så var det en tätning i en rörlits mellan lägenheter som skulle kontrolleras och då fick jag ett meddelande från hantverkaren på en torsdag som informerade att de skulle besöka min bostad från måndagen under kommande vecka klockan 08:00 till fredag klockan 15:00 och att jag då förväntades sätta låset i serviceläge. Lagen i denna fråga säger att föreningen har rätt till tillträde för syn och nödvändiga åtgärder men att detta inte får skapa olägenheter för bostadsrättsinnehavaren samt att det kräver bostadsrättsinnehavarens medgivande.

Det finns de som helst vill vara hemma när det kommer hantverkare som vill in och om man undersöker detta på webben så kan man se att flera aktörer anser att det är rimligt med två veckors framförhållning innan man anser sig ha rätten att gå in med huvudnyckel i serviceläge.

Jag föreslår därför att:

stämman beslutar att det krävs en avisering om tillträde två veckor innan tillträdet till lägenheterna önskas i vår förening och att tillträdet inte skall spridas ut över fler dagar än vad som behövs



Håkan Forsman
Lägenhet 437

Motion nr 3

Vid vanliga entreprenader som går att planera så föreslår styrelsen bifall till motionen, men vid löpande drift, t ex vid oljud, ventilationsproblem, lukter, vattenspädning där kallvatten kommer in i varmvattenledningar, mm så är detta inte möjligt.

-Om boenden vill vara hemma så går det alltid bra att ringa hantverkarna och föreslå dag och eller tid.

Därmed anser styrelsen att motionen är besvarad.

Motion nr 4

2025 -01- 28

Motion om arvoden till styrelsen

De arvoden som vi i föreningen betalar till styrelsen redovisas i en klumpsumma i bokslutet vilket gör det svårt för medlemmar att förstå hur mycket arvoden som går till styrelsen som är de som trots allt väljs av stämman.

Jag föreslår därför stämman besluta att:

Styrelsen framöver i ett särskilt dokument på stämman skall redovisa alla personer vid namn samt hur mycket arvoden de fått under mandatperioden.



Håkan Forsman
Lägenhet 437

Motion nr 4

Styrelsen föreslår Avslag med motiveringen:

Styrelsen anser att motionen om individuell redovisning av styrelsemedlemmarnas arvoden bör avslås.

Styrelsen anser att det inte är relevant att redovisa på personnivå då det redan granskas av revisorerna.

Styrelsen värnar om medlemmarnas integritet och anser att en sådan redovisning kan innehålla känslig information som dessutom skulle det innebära en betydande administrativ börda.

Styrelsen anser att föreningens ekonomi som helhet är transparent och att medlemmarna har tillräcklig insyn i de totala kostnaderna för styrelsen.

Styrelsen ser ingen anledning att ändra den etablerade praxisen i föreningen.

Motion om valberedningens medverkan på styrelsemöte

Inför stämman 2024 fick styrelsen en förfrågan från valberedningen om medverkan vid styrelsemöte för att de skall kunna få en uppfattning om styrelsens arbete men nekades då av några i styrelsen med hänvisning till att stadgarna inte tillåter detta där det framgår att det endast är revisorer och styrelseledamöter som har rätt att läsa protokollen från styrelsemöten.

Eftersom det endast är de ärenden som handlar om enskilda medlemmar som kräver sekretess så förslår jag stämman besluta att:

valberedningen under varje mandatperiod har rätten att medverka på 4 styrelsemöten som de med en veckas varsel meddelar styrelsen



Håkan Forsman
lägenhet 437

Motion nr 5

Styrelsen föreslår Avslag med motiveringen:

Valberedningen har inte med löpande verksamhet att göra.

Styrelsen kan träffa valberedningen vid andra tillfällen för att redogöra för kommande avhopp och hur arbetsklimatet är.

Om stämman väljer bifall så måste stadgarna ändras då nuvarande stadgar inte tillåter detta.

26 § Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.

Ett beslut om att ändra stadgarna i en ekonomisk förening är i de flesta fall giltigt om två tredjedelar av de som röstar säger ja.

Beslutet måste tas på två föreningsstämmor för att vara giltigt.

Motion nr 6

Monika

Från: Hana Hromadkova <hana_hromadkova46@hotmail.com>
Skickat: den 28 januari 2025 08:24
Till: Monika
Ämne: Motion

Staket runt kolonilotter på Lövhagsgatan behöver målas om och översta plankan slipas för att man fastnar med kläderna får håll i byxorna träflisor sticker ut.

Kolonilotter 1-5 vi har problem med kaniner, de gräver tunnlar och äter alla grönsaker utom tomater. De tar sig in genom utrymmen under sista plankan i staketet. Förslag sätta in en extra plankan eller att jag får plantera en smal rad blommor på utsidan av staketet. Eller???


Hana Hromadkova

Hana Hromadkova

Motion nr 6

Styrelsen föreslår Bifall med motiveringen:

-Kolonilotterna är ett trevligt inslag och bör uppmuntras därför föreslår styrelsen att alla föreningens kolonilotter ska ses över och åtgärdas vid behov.

Västerås 2025-01-31

Motion till Västeråshus Nr 23 årsstämma 2025.**Syfte:**

Önskan att uppnå en bättre teknisk lösning för elbilsladdning där flexibilitet, teknisk lösning och ekonomi är bättre för medlemmar som nyttjar tjänsten och som inte skall belasta övriga medlemmar ekonomisk (de som ej nyttjar tjänsten).

Bakgrund:

Vår lösning i föreningen för att ladda elektriska fordon är idag onödigt dyr för elbilsföraren och den tekniska lösningen/kapaciteten med endast 3,7kW är för låg. Den är endast rimlig för en plugin-hybridbil eller någon som kör väldigt korta sträckor med vanlig elbil.

Jag vet att det finns många lösningar ute på marknaden där föreningen inte behöver ta någon ekonomisk risk och där det finns flexibilitet i den tekniska/ekonomiska lösningen för innehavaren av parkeringsplatsen med laddmöjlighet. Tex lösningar där man kan få rörligt spot-pris, fast pris och att där priset även kan blir lägre för laddningen genom att man själv köper laddaren. (dvs själv tar investeringen för själva laddboxen)

Vid kontakt med styrelsen med önskemål om att få ta del av kostnader/intäkter för den idag använda lösningen för att förstå det valet man gjort samt för att kunna hjälpa till med förslag på andra lösningar så har svaret varit **"styrelsen behöver inte lämna ut några uppgifter som medlemmar inte har rätt att ta del av"**

Även om detta svar är korrekt så är det inget som hindrar att styrelsen delar med sig av denna information, att inte dela med sig av det indikerar bara att vi har problem i vår förening med öppenhet och transparens, vilket är synd för oss alla medlemmar.

Förslag:

1. Ökad öppenhet från styrelsen om den ekonomiska förvaltningen generellt och i synnerhet för den idag använda lösningen för elbilsladdning. (tex genom att publicera budget, avtal etc på hemsidan)
2. Påbörja förstudie om annan lösning för laddning av elbilar som ska vara kostnadsneutral för föreningen (dvs ej påverka de som ej har elbil) och som medger större flexibilitet för de som vill använda tjänsten att kunna ladda samt bättre teknisk lösning.
3. Om man idag är låst i avtalsstrukturer som ej medger möjlighet att idag påbörja arbete med förstudie för ny lösning (enligt punk 2) så är det tacksamt om styrelsen meddelar hur länge man är låst vid nuvarande lösning pga kontraktsvillkor etc.

Mvh

Fatima Becirovic

Conny Nikolaisen

Lövhagsgatan 55, lgh 653

Motion nr 7.1

Styrelsen föreslår Avslag på motion 7.1 med motiveringen att:

- Gällande motionen för elbilsladdning så stämmer det att styrelsen inte behöver lämna ut enskilda avtal till medlemmar så länge det inte är omfattande avtal eller större ekonomiska åtaganden.
- Det som motionären efterfrågar går att utläsa i befintliga årsredovisningar och är den lagreglerade informationsskyldighet som styrelsen har.
- Budgeten är ett internt arbetsdokument som Bredablick upprättar och som ligger till grund för eventuella större framtida underhållsarbeten eller kommande avgiftshöjningar.

Motion nr 7.2 samt 7.3

Styrelsen föreslår Avslag på motion 7.2 samt 7.3 med motiveringen att:

- Någon förstudie på annan lösning är inte nödvändig då det inte byggs DC-laddning (snabbladdning) ute på bostadsområden och detta beror på några faktorer.
- En faktor är tillgången på effekt som inte skulle räcka till för detta ändamål. Det svenska elnätet är från början dimensionerat för hushållsbehov och för att lägga till högeffektsladdning innebär det höga kostnader för elnätsuppgradering och risk för överbelastning. Bristande tillgång på effekt i området och för höga kostnader att gräva fram kablage och bygga ut är ett hinder.
- 3,7 kW laddning är långsamt jämfört med snabbladdare, men det beror ju också på hur bilen används. För en bil som står parkerad över natten kan 3,7 kW räcka alldeles utmärkt. Medelbilisten i Sverige kör 3-5 mil per dag. Med 3,7 kW kan man ladda ungefär 2 mils räckvidd per timme. Om bilen står på laddning i 10 timmar får man 20 mils räckvidd. Om man kör långa sträckor eller behöver snabbare laddning, så finns det publika snabbladdare att använda.
- Effektavgifter, eller effekttariffer, är en avgift som energimarknadsinspektionen (Ei) har beslutat att alla elnätsbolag måste införa senast 1 januari 2027. Vissa elnätsbolag har redan infört modellen, medan andra planerar att göra det successivt. Elnätsbolagen tar ut baserat på hur hög effekt det används vid ett givet tillfälle, istället för enbart den totala elförbrukningen över tid. Detta påverkar särskilt elbilsladdning eftersom laddning ofta kräver relativt hög effekt under en kort period.
- Att ladda bilen långsamt under längre tid (t.ex. med 3,7 kW över natten) minskar risken för att vi når höga effekttoppar och kan därmed hålla ner våra nätavgifter. Smarta laddboxar (typ Garo) med lastbalansering kan justera laddningen mot elservisen samt mellan boxarna själva för att i möjligaste mån undvika onödiga effekttoppar.

Expedition 23an

Från: Sonia Tamayo Richard <sonia_tamayo@hotmail.com>
Skickat: den 1 februari 2025 21:46
Till: Expedition 23an
Ämne: Motion 2025

Motion till Västeråshus Nr. 23 Årstämma 2025

Förslag:

Jag föreslår att föreningen kan hyra en eller två container två gånger om året. T.ex. vår och höst, för att alla boende kan kasta allt som inte behöver ha hemma.

Detta skulle hjälpa många medlemmar som inte har möjligheter att åka till återbruket och dessutom skulle bli bättre med problemet att folk "lämnar" saker som inte skulle "lämnas" i våra miljöhusen.

Tips. Platsen till containers kan vara stora parkeringen, eftersom den ligger ungefär i mitten av alla bostäder.

Mvh. Sonia Tamayo Richard
Lövhagshatan 63 lgt nr 681

Västerås 1 Februari 2025

Motion nr 8**Styrelsen föreslår att stämman får besluta****Kostnader som styrelsen har tagit fram:**

För att täcka områdets behov föreslår styrelsen 5 st containrar som ställs ut ca 2 ggr/år.

Därtill behövs det 2 st "vakter" vid varje container då visst avfall inte får kastas i containern såsom elektronik, vitvaror, miljöfarligt avfall, mm.

Prisexempel räknat på 5 st container (10 kubik):

-5 st täckta och låsbara containrar: 24 600 kr inkl moms

Då ingår hyra container, utställning, hämtning, tömning & sortering avfall. Inga lås ingår i containern.

-10 st personal att vakta i sammanlagt 140 tim samt resor 197 288 kr inkl moms

-Pris per ton vid tömning 2 312 kr inkl moms

Alltså blir kostnaden för 5 st containrar samt 10 st personal

(lördag + söndag mellan kl 10-17) : 221 888 kr. Då är tömning per ton ej inräknat.

Motion nr 9

2025-02-01

MOTION 1:

MOTIONÄREN FÖRESLÅR ATT FÖRENINGEN INSTALLERAR EN MJUKSTÄNGNINGSMEKANISM TILL KÄLLARDÖRREN AV SAMMA TYP SOM YTTERDÖRREN.

MOTION 2:

MOTIONÄREN FÖRESLÅR ÄVEN ATT FÖRENINGEN INSTALLERAR EN KNAPP FÖR DÖRRÖPPNING FÖR ATT UNDERLÄTTA NÄR MAN FLYTTAR SAKER TILL OCH FRÅN FÖRRÅDET. SAMMA ÅTGÄRD VORE BRA PÅ GAVELDÖRREN SOM LEDER TILL FÖRRÅDSKORRIDÖREN.
(KÄLLARKORRIDÖREN)

SEBASTIAN PYE



Motion nr 9.1

Styrelsen föreslår Bifall med motiveringen:

Mjukstängningsmekanismen finns redan i alla källarytterdörrar.

Däremot så finns det ca 10 st som inte fungerar bra.

Dessa föreslår styrelsen att man byter ut.

Motion nr 9.2

Styrelsen föreslår Avslag med motiveringen:

Det blir onödigt dyrt då det finns 116 st portar.

Dörröppnare kostar ca 32 000 kr/st och till det tillkommer underhåll, 2 ggr per år som kostar 4 200 kr/st.

Fullmakt

Härmed ger jag
(lägenhetsinnehavarens namn)

med personnummer:

..... Lgh nr -
(lägenhetsinnehavarens adress och lägenhetsnummer)

Fullmakt till
(namn)

med personnummer:

..... Lgh nr -
(adress och lägenhetsnummer)

att för min räkning rösta på
Brf Västeråshus 23 årsstämma

Västerås den

.....
(lägenhetsinnehavarens namnteckning)