



Protokoll ordinarie föreningsstämma Brf Västeråshus 23

Datum: 2025-05-21

Tid: 18:30

Plats: Konferenslokalen i Råby Centrum, Pilfinkgatan 1-5

1. Stämmans öppnande

- Föreningens ordförande Henry Öryd hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad

2. Val av stämмоordförande

- Till ordförande för stämman valdes Ali Abdelamir (BredaBlick)

3. Godkännande av dagordningen

- Stämman godkände dagordningen

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

- Till sekreterare för stämman valdes Monika Jakobowski-lgh 097

5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare protokollet

- Till justerare samt rösträknare valdes:
Simon Flamborg - lgh 115
Annika Dahl – lgh 081

6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst

- Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst (2025-04-29)

7. Fastställande av röstlängd

- Antal röstberättigade 38 st - Varav 5 st via fullmakt
- Kl 20.00 lämnade 2 st medlemmar mötet, antalet röstberättigade blev 36 st
- Kl 20,15 lämnade 2 st medlemmar mötet, antalet röstberättigade blev 34 st
- Kl 20,20 lämnade 1 st medlemmar mötet, antalet röstberättigade blev 33 st

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

- Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 till och med 2024-12-31 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna

9. Framläggande av revisorernas berättelse

- Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

- Stämman beslutade att fastställa balans och resultaträkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

- Stämman beslutade att godkänna förslaget på resultatdispositionen 11 603 991 kr balanserades i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

- Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden. 17 st röstade Ja och 6 st röstade Nej
- 6 st röstade blankt
- Styrelsen (9 st) deltog inte med i omröstningen

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

- Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag att höja arvodet med **3 %** för nästkommande år.

Vilken resulterade till ett arvode enligt uppställning nedan:

Fast arvode: **Totalt 209 938 kr**

Rörligt arvode per protokollfört sammanträde samt externa uppdrag:

877 kr/möte/per ledamot/per suppleant

Föreningsvald revisor: **5 134 kr/år**

Revisor suppleant: **877 kr/år**

Odlingslotter ansvarig: **5 123 kr/år**

Valberedningen: **7 697 kr/år delat på 3 personer**

Lokaljouren: **588 kr/jour-vecka** för F-lokalen samt **62 kr/besiktning** av 77:an

Auktoriserad revisor: Enligt särskild taxa

Ersättning vid förlorad arbetsinkomst: JA

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- LISTA FRÅN VALBEREDNINGEN

Stämman valde styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag:

Omval samt nyval ordinarie, 2 år

-Baykar Babikian, lgh 577

-Mats Bergström, lgh 225

-Anna Ekström, lgh 586

-Marie Kvarnström, lgh 439

Fyllnadsval ordinarie, 1 år

-Inga fyllnadsval

Omval suppleant, 1 år

- Inger Hansen, lgh 589
- Eisa Subhi, lgh 410

Nyval på 1 år

- Mansour Mansour, lgh 401

Vilket resulterar i nedanuppställning:

Ordinarie

- Henry Öryd vald till 2026
- Marja-Liisa livonen vald till 2026
- Serafia Innala vald till 2026
- Baykar Babikian vald till 2027
- Anna Ekström vald till 2027
- Mats Bergström vald till 2027
- Marie Kvarnström vald till 2027

Suppleanter

- Inger Hansen vald till 2026
- Eisa Subhi vald till 2026
- Mansour Mansour vald till 2026

**Stämman fick även ge sin åsikt kring val av ordförande som kommer att väljas under styrelsens konstituerande möte.
Stämman valde Henry Öryd till ordförande.**

15. Val av auktoriserad revisor samt föreningsrevisor och revisorssuppleant på 1 år

- Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Ernst & Young.
- Till föreningsrevisor omvaldes Åsa Andersson, lgh 366.
- Till revisorssuppleant omvaldes Siavash Javidi, lgh 684

16. Val av valberedning

- Till valberedningen omvaldes för ett år:
Eva Ljungkrantz, lgh 007
Sylvia Wennebjer, lgh 098
Katalin Lindberg Csiszér, lgh 499

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämma i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

- a.) Motion nr 1 – Garage
 - Stämman avslår motionen
- b.) Motion 2 – Exp
 - Stämman avslår motionen
 - Stämman ville lägga till i protokollet att styrelsen ska se över en plan vid den anställdes sjuk eller semesterfrånvaro
- c.) Motion 3 – Tillträde till lägenheter vid besiktning samt underhåll
 - Stämman anser att motionen är besvarad
 - Stämman hade en önskan om att minst två st hantverkare var närvarande vid besök i lgh
- d.) Motion 4 – Arvoden till styrelsen
 - Stämman avslår motionen
- e.) Motion 5 – Valberedningens medverkan på styrelsemöte
 - Stämman avslår motionen
- f.) Motion 6 – Kolonilotter
 - Stämman bifaller motionen
- g.) Motion nr 7-Elbilsladdning
 - 7.1 Stämman avslår motionen
 - 7.2 Stämman avslår motionen
 - 7.3 Stämman avslår motionen
- h.) Motion nr 8-Hyra container
 - Stämman avslår motionen
 - Stämman hade en önskan om att styrelsen skulle se över fler alternativ angående hämtning av avfall
- i.) Motion nr 9-Mjukstängingsmekanism samt knapp för dörröppning
 - 9.1 Stämman bifaller motionen
 - 9.2 Stämman avslår motionen

18. Stämmans avslutande

- Stämмоordförande tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad

Vid protokollet:

.....
Monika Jakobowski

.....
Justeras av stämмоordförande Ali Abdelamir

.....
Justeras av Annika Dahl – lgh 081

.....
Justeras av Simon Flamborg –lgh 115

Följande handlingar har undertecknats den 24 maj 2025



**Protokoll ordinarie föreningsstämma Brf
Västeråshus 23 - 2025-05-21 - rättad.pdf**

(155258 byte)
SHA-512 2e898a03363840765d27b4ab469e4ae37e663
1e59851cf699768f5cadd15e030e9d2996ecc56ca34e97
24c58aa443d03d36927619b01fc23330b289a3f46a44a

Underskrifter

2025-05-23 11:21:51 (CET)



Ali Abdelamir Saudi Al-Daraji

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-23 11:38:16 (CET)



Monika Jakobowski

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-24 13:27:11 (CET)



Simon Flamborg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-23 12:35:12 (CET)



Gerd Annika Dahl

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Stämmoprotokoll 2025-05-21

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f5a61f4c5871805d9f85ab232807a6ac667eb318ae1f134b2e08dd778c346df53f5ffbf5c35a5e3b9b9cf45d37daf1bab193b6fc4302bc61c997575738055ec



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.