

Nya Kanal 23

Nummer: 1
December 2025



Ordförande har ordet:

Hej alla medlemmar!

Nu är det på tiden att vi får ut Nya Kanal 23
Vår viktigaste informationskanal!

Mycket har hänt i föreningen sedan sist:

FRIVILLIGA:

Föreningen söker frivilliga boende i föreningen, som har lust att hjälpa till och engagera sig i aktiviteter, fikakvällar, kommande Halloween-fest som äger rum i oktober varje år, plus lite annat smått och gott. Alla är välkomna att anmäla sitt intresse!

UTEMILJÖ:

Föreningen önskar förslag på sådant som kan göra vår yttre miljö bättre, vackrare och hållbar! Kom gärna med era önskemål. Föreningen jobbar med våra odlingslotter för att förbättra och ev utöka odlingsmöjligheter i form av odlingslådor och kanske också utöka området med fler odlingslotter. Detta kräver dock ett engagemang från oss som bor på området, där vi hjälps åt att följa regler och föreskrifter ang. odling på en bostadsrättsförenings område. Om inte regler följs så kan föreningen bli tvungen att lägga igen alla odlingslotter och starta om från början med de anpassade och föreskrivna mått och avgränsningar som finns i regelverket. Alla föreningens bärbuskar utanför odlingslotterna och på andra ställen på området är fria för alla att plocka och njuta av!

BELYSNING:



Nu är all trapphusbelysning klar och fungerar. Nu börjar vi arbetet med källarbelysningen som kommer att fungera på liknande sätt. Trygghetskänsla, snällt mot miljön och energisparande.

VATTENKRANAR & SOPRUM:



Vi har börjat få stora problem med medlemmar som monterar vattenkranar av sämre kvalitet, på ett felaktigt sätt, som gör att grannarna blir av med sitt varmvatten. Det finns orsaker till att vissa saker kan säljas billigt, ibland är funktionen sämre och installationen undermålig.

Uppmaning! Sortera era sopor på rätt sätt! Utan sortering kommer vi alla att drabbas och kommer behöva betala stora summor för felsorterade sopor. De boenden i föreningen som ställer saker i sophuset som inte hör hemma där som tex möbler, madrasser, kläder, vitvaror, hälsosofaliga ämnen, datorer eller liknande; VAFAB (våra sophämtare) tar INTE hand om dessa saker, det är upp till oss boende att åka till återbruket med sakerna. Vi som bor på området, kan lämna sådant GRATIS på Återbruket!

Om MARK ska hantera detta så kommer föreningen att få en faktura från Återbruket som ALLA vi medlemmar kommer att få betala.

FESTLOKALEN & ANDRA ANLÄGGNINGAR:



* Festlokalen har fått en ansiktslyftning och lite extra piff och nu går även altandörren att öppna. Liten påminnelse; all musik skall hållas inomhus och ljudnivån ligger på eget ansvar, vilket betyder att om störningsjouren rycker ut så blir ansvarig betalningsskyldig om jouren anser att det har varit störande hög ljudnivå.

Vänd!

* 77:an har fått nya fräscha golv och lite förbättringsmålning var välbehövlig.

* Övernattningsrummet har fått en tv installerad och nu fungerar äntligen * Relaxen igen!

* Nytt bokningssystem kommer att tas i bruk preliminärt den 1 februari 2026. Alla som tänker hyra någon av våra lokaler eller anläggningar, behöver komma in på kontoret för att bli registrerade vid första bokningstillfället.

HUNDAR:

I hela Västmanland råder koppel-tvång på våra fyr-fota vänner, hundarna. Detta gäller hela Västmanland hela året om! Så håll din hund kopplad, tänk på att det finns hund-rädda medlemmar i föreningen och då spelar det INGEN roll om hunden är "sååå snäll".

PÅMINNELSE:

Bollspel är totalförbjudet på gårdar och baksidor då det händer många olyckor med trasiga fönster och andra glasrutor. Det finns fotbollsplaner och andra grönområden avsedda för bollspel.

GYM23:



Föreningens gym har fått ett stort lyft med förbättrade funktioner och tillgänglighet, nya redskap och gym-gruppen har installerat en ny benmaskin. Våra gym-medlemmarna har fått framföra sina åsikter och idéer vid ett möte den 2/7-2025 och en kortare rapport sitter på anslagstavlan inne på gymmet. Närmast i tid ligger en kväll med information och prova-på-tillfälle för alla damer i föreningen. Inbjudan kommer att finnas i trapphusen när det börjar bli aktuellt.

Gym-gruppen besiktat gymmet minst 3ggr/vecka och kontrollerar och svarar på mejl 3 dagar/vecka. För att enklast få kontakt med gym-gruppen, skicka ett mejl till gym23@23an.se. På 23.ans hemsida finns nya och uppdaterade bilder från gymmet och information om priser och uppdaterade regler.

Vi vill påminna om att fria vikter är förbjudet i gymmet pga skaderisk och störande ljud för de boende ovanpå gym-lokalen.

FIKA-KVÄLLAR:



Styrelsens medlemsfika-gupp önskar förslag på underhållning, kanske finns det någon i föreningen som spelar nåt, sjunger eller på annat sätt har lust att underhålla på våra fikastunder, kom och prata med oss! Vi önskar också förslag på tema-kvällar för er alla medlemmar.

Vi i medlemsfika-gruppen vill också passa på att tacka er ALLA för jättefina kvällar med härlig stämning och hälsar ALLA fortsatt hjärtligt välkomna!

FÅGLAR:



Vi vill återigen påminna om att det är förbjudet att mata fåglarna i närheten av huskroppar och fasader, från fönster och balkonger etc, då det lockar till sig oönskade skadedjur så som råttor, möss och andra ovälkomna gäster!

KORT-KORT INFO:

* Hobbyrumsdörrarna tillhör lägenheten och är därför medlemmens ansvar att ombesörja vid ev skada. Alltså, innehavaren är skyldig att åtgärda ev skador på era hobbyrumsdörrar.

* Alla tvättstugor är nu renoverade och klara att använda. Den nya kostnaden för att använda torkskåp, torkrum eller torktumlare i tvättstugorna kommer att bli 10:-/pass och kommer att träda i kraft den 1 februari 2026 om allt klaffar som det är tänkt med tekniken.

* Det är väldigt viktigt, som medlemmar i föreningen, att ställa låset i serviceläge när ni inte är hemma och eventuella hantverkare behöver ha tillträde till lägenheten, tex vid monteringen av brandvarnare och kontroll av slitsar och liknande. Om ni inte ger tillträde till lägenheterna vid sådana här åtgärder, kan det komma att innebära kostnader för medlemmen, om vi behöver kontakta kronofogdemyndigheten för handräckning i ärendet. Behöver ni boka en tid för såna här aktiviteter är ni varmt välkomna att höra av er till expeditionen, i samband av annonserande.

Henry Öryd
Ordförande

