

# Föreningsinformation

## Gemensamma utrymmen

- \* Fullutrustad tvättstuga i separat hus, kostar 10 kr/maskin. Öppet dygnet runt.
- \* Relax med bastu och bubbelpool.  
(Mån-tors: 250 kr för 3 timmar. Fre-sön samt helgdagar: 350 kr för 3 timmar, därefter 100 kr /timme.)
- \* Gym: Depositionsavgift om 500 kr samt kostnad om 800 kr/år eller 400 kr/halvår.
- \* Föreningslokal/festlokal finns att hyra, kostar 900 kr/dygn utan porslin och 1100 kr/dygn med porslin.
- \* Övernattningsrum: 300 kr/dygn.  
(För relaxen, föreningslokal och övernattningsrum lämnas också en depositionsavgift om 500 kr samt en bokningsavgift om 100 kr.)
- \* Odlingslotter: 15 kr/kvm. (2026)
- \* Möjlighet att hyra matkällare: 200 kr/år.
- \* Möjlighet att hyra plats i barnvagns- och cykelrum för 200 kr/år.

## Parkering

- \* Parkering utan el, ca 40 st, kostar ca 203 kr/mån, lång kö.
- \* Parkering med el, ca 66 st, kostar ca 281 kr/mån, finns lediga platser.
- \* Parkering med laddstolpe för el/hybridbil, 32 st, kostar 338 kr / mån. 2 st av dessa är tillfälliga platser där man kan ladda sin elbil någon timme, men parkering över natten är ej tillåten.
- \* Garage, 244 st, kostar 473kr/mån (gemensamt garage) 698kr/mån enskilt garage.
- \* Ett parkeringstillstånd för externa bilar, ej skrivna på någon av föreningens adresser, (inkluderar även firmabilar) kostar 3 863 kr inkl. moms per år, eller 322 kr inkl. moms per månad.
- \* Uteparkering för medlemmar vars bilen är registrerad på någon av föreningens adresser: 116 kr/mån eller 1401 kr/år

## TV & Bredband

- \* Digital-TV via Tele2, basutbud ingår i månadsavgiften.
- \* Bredband via Tele2 eller Fibra, eget abonnemang krävs.

## Föreningens renoveringar

- \* 1985: Alla fönster byttes till 3-glas i kök, vardagsrum och sovrum.
- \* 2007-2010: Installation av 3-glasfönster vid balkongerna (dörrar samt fönster). Stambyte kök, badrum och grovkök samt ytskikt i badrum och grovkök.
- \* 2015-2017: Balkongutbyggnad. Balkongerna gjordes djupare och fick inglasning, ny matta och persienner.
- \* 2019: Parkeringen har fått kameraövervakning.
- \* 2020: Laddstolpar till elbilarna monterade.
- \* 2021: Renoverat parkeringarna med ny asfalt, förberedelse för fler el-ladd stolpar, mm.
- \* 2022: Byte av takfläktar och färdigställande av gym. Stamspolning.
- \* 2022-2023: Renovering av taken.
- \* 2023: Renovering av tvättstugan på Lövhagsgatan.
- \* 2024: Renovering tvättstuga på Gråsparvsvägen.
- \* 2025: Renovering tvättstuga på Bofinksvägen.

*(Föreningen har inga större renoveringar planerade i dagsläget.)*

## Föreningens ekonomi

- Föreningen har inga beslut på att förändra månadsavgiften i dagsläget (2026).
- Förhyrda p-platser och garage har en prishöjning på 3% varje år den 1:a januari. Gäller även vanliga p-platser, p-tillstånden är digitala och de köps via Securitasappen.
- Bostadsrättstilläggsförsäkring ingår i månadsavgiften. Varje lägenhet behöver dock teckna en egen hemförsäkring.
- 2,5 % av kallhyran sätts in på lägenhetens inre reparationsfond. Dessa pengar får du som lägenhet innehavare använda för reparation och nyanskaffning av sådant som blir kvar i lägenheten vid en ev. flytt, t ex ny spis, tapeter eller om du behöver byta strömbrytare.

