

Nya Kanal 23

Nummer: 2
Juni 2026



Ordförande har ordet:

Hej alla medlemmar!

Dags för ett nytt nummer av Nya Kanal 23
Vår viktigaste informationskanal!

Hänt sen sist:

EXP:

Besökstider sommar: Telefontider:

Måndag: **Stängt**

Måndag: **Stängt**

Tisdag: 16.00-18.00

Tisdag: 11.00-12.00

Onsdag: **Stängt**

Torsdag: 11.00-12.00

Torsdag: 16.00-18.00

Fredag: **Stängt**

Mejl: exp@23an.se

Tele: 02135 11 66

HEMSIDAN:

WWW.23AN.SE

Här hittar du aktuell information om Exp öppettider vid röda dagar, kontakt med MARK, felanmälan, renoveringstips och vad som är tillåtet och vad man behöver tänka på, odlingslotter, senaste nytt och mycket mer. Vi vill tipsa om länken: Boende, där finns allt du behöver veta om din bostad. Besök den gärna!

GEMENSAM EL:

Då intresset är väldigt svalt hos våra medlemmar för gemensam el, eller som det också kallas, gemensamt elavtal för fastigheten, (varje enskilt hushåll slipper betala fasta nätavgifter och årsavgifter till elbolaget) så har vi valt att skjuta frågan på framtiden. Vill ni veta mer om hur du kan spara pengar på din el, abonnemang och liknande, gå in på Mälarenergis hemsida för tips och idéer. www.malarenergi.se/

TIPS:

Visste du att du kan ha rätt till lägre premie hos ditt försäkringsbolag? Eftersom vi i har säker-

hetsdörrar och nya brandvarnare som är direktkopplade till SOS, kan det alltså ge dig rätt till lägre premie. Kontakta ditt försäkringsbolag och hör dig för.

BALKONGER:

Vi vill påminna om att balkongerna inte är en plats för förvaring av skräp eller annat skrymmande som kan skapa olägenheter för dig och dina grannar. Att ställa sina sopor eller annat avfall på balkongen kan locka till sig ovälkomna gäster och dessutom skapa sanitära olägenheter med skadedjur och lukt som följd.

FLÄKTAR OCH FLÄKTSYSTEM I KÖKEN:

Föreningen har problem med medlemmar som renoverar sina lägenheter och passar då på att sätta in nya köksfläktar med motorer. Dessa är **inte tillåtna** då det skadar vårt fläktsystem på taket och gör att det befintliga självdrag i de av föreningen monterade dragkåporna blir utan funktion. (Se föreningen regler om köksfläktar med motorer på, 23an.se/boende/renovering) Många av våra medlemmar har kommit med klagomål på sina dragkåpor och att de inte suger ut matos utan det blir kvar i lägenheter och kryper in till grannarna med oönskade dofter/matots. I föreningens regler på hemsidan finns följande att läsa: ”I kök får endast dragkåpa (spiskåpa) anslutas till frånluftssystemet.

Alliansfläktar eller fläktar med kolfilter eller varianter som är avsedda för villa får under inga omständigheter direktanslutas till föreningens

Vänd!

ventilationssystem. Skador som uppstår på föreningens takfläktar och kan härledas till felaktiga montage i lägenheter kommer att debiteras medlemmen.

FÅGELMATNING:

Det är inte rekommenderat att mata fåglar under sommartid. Dels för att det kan medföra smitta av fågelinfluensa om matningsplatserna inte hålls extremt rena och underhållna och den andra aspekten är när man matar fåglarna med bröd. Fåglarna kan drabbas av en nervskada som leder till "vingdöd" vilket betyder att fågeln inte kan flyga iväg när fara hotar, dessutom så bör fåglarna söka sin egen föda när det är barmark. Vi vill återigen påminna om att det är **förbjudet** att mata fåglarna i närheten av huskroppar och fasader, från fönster och balkonger etc, då det lockar till sig oönskade skadedjur så som råttor, möss och andra ovälkomna gäster. Du kan bli ersättningsskyldig enligt lag, om fåglarna skadar fasaden eller om matningen orsakar skadedjursproblem.

MILJÖBODAR:

Uppmaning! Nu börjar sophanteringen bli ett stort problem med extrema extra kostnader för sophämtning och sortering på resp anläggning då allt för många struntar i att sopsortera eller åka med sitt otillåtna avfall till återbruket eller till metallskroten. Summan vi får betala extra utöver den vanliga taxan är runt 4682:-/tillfälle, miljöhus och sopkärl/vagn, när sopkärlen och vagnar är överfulla för att man inte "orkar" skära ned sina kartonger eller vika ihop dem eller när man kastar sopor i fel kärl eller på golvet, så att det kräver extra sopsortering på VAFAB's anläggning (Visste ni att ni får en slant om ni kör metallskrot till återvinningen?). Styrelsen och MARK har hittat bla en kastrull med spagetti och köttfärssås i kartonginsamlingen, plastpåsar i komposteringen, järn och metall i komposteringen, överfulla burar för kartong etc. Vi har hittat farligt avfall, elprodukter, soffdelar, madrasser, delar av möbler, sopsäckar med renoveringsavfall etc i allmänt avfall. Kommer

vi inte tillrätta med det här problemet kommer föreningen att behöva höja månadskostnaden då detta innebär förhöjda kostnader för föreningen. Information om hur man sorterar rätt finns i miljöhusen, på Exp och på VAFAB's hemsida.

GYM23:

Vi önskar att ni som använder benpressen hänger tillbaka viktskivorna på sin anvisade plats efter avslutat benpass. Våra äldre damer och herrar orkar inte lyfta av vikterna vilket innebär att de inte kan använda benpressen. Vi har nu kört några veckor med "tjejgym" på torsdagar och nu är det dags att utvärdera utfallet. Vi tar gärna emot synpunkter på detta via mejl från våra "gymmare"

GYM23@23an.se

KORT-KORT INFO:

- * Hobbyrumsdörrarna tillhör lägenheten och är därför medlemmens ansvar att ersätta vid ev skada. Det går att beställa nya dörrar till hobbyrummen via föreningen. Välkommen in till exp för att få veta mer.
- * Glöm inte att ställa låset i serviceläge när ni inte är hemma och hantverkare behöver ha tillträde till lägenheten, tex vid monteringen av brandvarnare och kontroll av slitsar och liknande.
- * Se till att täta ytterdörrarna till era lägenheter, det finns tätningslist att hämta på Exp.
- * När föreningen inte kommer in i lägenheter efter överenskommelser kommer det att medföra kostnader för innehavaren då vissa inspektioner är livsviktiga för funktionen och säkerheten i huset.
- * Att kasta ut fimpar från fönster och balkonger är inte tillåtet, det kan ge upphov till brandfara och ser väldigt otrevligt ut!
- * Tänk på att bollspel på innergårdar eller på baksidor inte är tillåtet.
- * Vänligen tänk på att tvättstugorna inte är en lekplats.

Henry Öryd
Ordförande

