

Nya Kanal 23

Nummer: 3
September 2026



Ordförande har ordet:

Hej alla medlemmar!

Dags för ett nytt nummer av Nya Kanal 23
Vår viktigaste informationskanal!

Hänt sen sist:

EXPEDITIONEN:

Besökstider:

Telefontider:

Måndag: 10.00-12.00	Måndag: 13.00-14.00
Tisdag: 16.00-18.00	Tisdag: 11.00-12.00
Onsdag: Stängt	Torsdag: 11.00-12.00
Torsdag: 16.00-18.00	
Fredag: 11.00-12.00	

Mejl: exp@23an.se Tele: 021-35 11 66

ODLINGSLOTTER:

Nu när hösten närmar sig vill vi passa på att informera om några saker som rör våra odlingslotter. Reglerna för odlingslotterna har uppdaterats och finns nu att läsa på föreningens hemsida, 23an.se. De nya reglerna gäller från och med denna odlingsperiod och framåt. Har ni frågor eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta de ansvariga på odlingslotter@23an.se. Vi vill också påminna om höstgrävningen. Innan snön lägger sig ska lotten vara höstgrävd och förberedd inför nästa säsong. Genom att avsluta odlingssäsongen på ett bra sätt skapar vi bättre förutsättningar för en fin start när våren kommer. Föreningen har planer på att fräscha upp odlingslotterna på Lövhagsgatan. Det gamla staketet kommer delvis att bytas ut där det finns behov och för att ge området ett trevligare och mer välskött utseende. Förhoppningen är att det ska bidra till att göra odlingsområdet ännu mer trivsamt för alla som använder det. Vi önskar er en fin avslutning på odlingssäsongen! odlingslotter@23an.se

HALLOWEEN 2026:

Förra årets Halloweenfest blev en riktig Dunder Succé! I år vill vi göra festen ännu bättre och ännu större, därför behöver vi all hjälp vi kan få för att kunna lyckas med vårt mål. Vi söker just Dig som är intresserad av att hjälpa till med idéer, aktiviteter eller bidra med något annat. Vi är i stort behov av att samla in så mycket godis som möjligt, dekorationer, vinster till våra tävlingar och en massa mera!

Är du intresserad kontakta Monika på kontoret via: monika@23an.se

TRAPPHUSEN:

Enligt brandskyddet får inget ställas i trapphusen, inga BARNVAGNAR, pulkor, dörmattor, leksaker eller liknande. Rullatorer MÅSTE var hopfälda och ställas så att blåjuspersong kommer fram i alla lägen. Just nu finns det ett flertalet trapphus där rullatorer står och blockerar nedfarten till källaren och ni har fått aviseringar flertalet gånger om att fälla ihop er rullator. Det här är inte för att jävlas med er boende utan det handlar om vår och er egen säkerhet vid ev. tillbud eller skada. Det måste gå att komma fram, i alla lägen, till alla områden i trapphus och källare. Vi har också aviserat flertalet barnvagnar i samma ärende och det är tråkigt, både för er och för oss. Tänk om olyckan är framme och det står en barnvagn eller rullator och blockerar framkomligheten för exempelvis en bår och ambulanspersonal och det handlar om sekunder för att rädda någons liv...

Vänd!

HEMSIDAN:

Vi håller på att bygga om, bygga till och moderniserar vår hemsida för att göra den lite enklare och smidigare för alla. Den kommer bli innehålla kommande evenemang, trivselkvällar, nyheter och annat spännande i framtiden. Här hittar du aktuell information om Exp's öppettider, kontakt med MARK, felanmälan, odlingslotter, renoveringstips och vad som är tillåtet och vad man behöver tänka på vid renoveringar, senaste nytt och mycket mer. Besök oss gärna på: www.23an.se

PÅMINNELSE:

*Bollspel är totalförbjudet på innergårdar och baksidor mellan husen! Det finns fotbollsplaner och andra grönområden avsedda för bollspel.
*I hela Västmanland råder koppel-tvång för hund. Detta gäller hela Västmanland hela året om! Håll din hund kopplad!

OMBYGGNATIONER:

Du vet väl om att du måste ha styrelsens godkännande för att bygga om i din lägenhet? På Exp kan du hämta en blankett där du redogör för din tänkta ombyggnad. Utan ett godkännande från styrelsen kan du bli skadeståndsskyldig.

FÅGLAR:

Det är inte rekommenderat att mata fåglar under sommartid. Dels för att det kan medföra smitta av fågelinfluensa och den andra aspekten är när man matar fåglarna med bröd. Fåglarna kan drabbas av en nervskada som leder till "vingdöd" vilket betyder att fågeln inte kan flyga iväg när fara hotar, dessutom så bör fåglarna söka sin egen föda när det är barmark. Vi vill återigen påminna om att det är förbjudet att mata fåglarna i närheten av huskroppar och fasader, från fönster och balkonger etc, då det lockar till sig oönskade skadedjur så som råttor, möss och andra ovälkomna gäster. Under november och december kommer föreningen tillhandahålla 3 platser på området med matningsautomater där man kan mata småfåglarna på ett säkert sätt utan risk.

MILJÖHUS:

Problemet kvarstår! Utan sortering drabbas vi alla och kommer behöva betala stora summor i böter till VAFAB, för felsorterade sopor. De boenden i föreningen som ställer saker i sophusen som inte hör hemma där som tex möbler, madrasser, kläder, vitvaror, hälsofarliga ämnen, datorer eller liknande, VAFAB tar INTE hand om detta. När vi upptäcker felsorterade sopor kommer vi att ta ut en hanteringsavgift av medlemmen för att komma till rätta med problemet.

GYM 23:

Under april 2026 provade vi att ha torsdagar enbart för tjejer på gymmet och efter granskning av in-passering och utvärdering så har gym-gruppen kommit fram till att det inte var någon som helst skillnad mellan vanliga torsdagar och tjej-torsdagar, så vi kommer inte att fortsätta med detta framöver.

GYM23@23an.se

KORT-KORT INFO:

- * Det är totalförbjudet att ladda sin el-bil i garaget! Brandrisk!
- * Hobbyrumsdörrarna tillhör lägenheten och är därför medlemmens ansvar att ersätta vid ev skada. På Exp finns information om dörrar till hobbyrummen.
- * Se till att täta ytterdörrarna till era lägenheter, det finns tätningslist att hämta på Exp.
- * Vänligen tänk på att tvättstugorna inte är en lekplats.
- * Att kasta ut fimpar och stå och spotta från fönster och balkonger är inte tillåtet, det kan ge upphov till brandfara och ser väldigt otrevligt ut!
- * Det är förbjudet att damma mattor från balkongen!
- * Lås era garagedörrar! Det är inte tillåtet att låta garagen vara olåsta. Tänk på stöldrisken!
- * På Exp's anslagstavlor kan du sätta upp din säljannons av din lägenhet.

Henry Öryd
Ordförande

